



## Departamento en venta en Estepona

584.000 €

Referencia: SP0750   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 131m<sup>2</sup>   Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA&#13;&#13;El complejo residencial de obra nueva es su paraíso por el sol en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, conocida por sus cielos soleados, arenas doradas y aguas cristalinas. &#13;Limitado a sólo 25 impresionantes apartamentos, obtendrá algo más que vistas al mar y acceso a las playas más maravillosas del sur de España: obtendrá una comunidad exclusiva de vecinos con ideas afines junto con el enrarecido placer de la privacidad. &#13;&#13;El complejo residencial de nueva construcción garantiza calidad y sofisticación. Todos los apartamentos están orientados al sur para maximizar la exposición al sol, perfecta para disfrutar del calor en los suaves inviernos de Estepona y de la luz natural durante todo el año. En el exterior, la costa aguarda con sus famosas ventajas, desde preciadas playas y puertos deportivos hasta clubes de golf e hípicas de fama mundial.&#13;El complejo residencial de nueva construcción ofrece una variedad de espaciosos apartamentos de dos niveles con terrazas privadas y solariums en la azotea, que van desde los 104 m² hasta los 244 m² (incluyendo terrazas y azoteas).&#13;&#13;Los interiores Standard y Premium han sido cuidadosamente diseñados por nuestros arquitectos. Los apartamentos Al vienen completamente amueblados con calefacción por suelo radiante en todos los espacios, interruptores de luz Schneider, cerraduras inteligentes y automatización básica del clima, así como baños y cocinas que ahorran agua y conexiones a la estación meteorológica. Electrodomésticos suecos de Asko Kitchen: fogones, hornos y campanas, lavavajillas, frigoríficos. Lavandería: lavadora y secadora. Grifería de baño alemana de Villeroy & Boch, Las puertas correderas unen las terrazas y los salones como un solo espacio, armonizando la vida interior-exterior, y cada unidad está diseñada con paredes móviles para adaptarse a la evolución de las familias. Las pantallas plegables de madera ofrecen sombra al tiempo que permiten la circulación del aire. Estándar: muebles de color claro. Premium: muebles de madera con barniz oscuro, superficies de piedra.&#13;&#13;Equipamientos opcionales: Bañera de hidromasaje en la terraza, punto de carga para coches eléctricos Paneles fotovoltaicos (especialmente eficientes en los tipos 2 y 3). Apartamentos tipo 1: Borrar panel corredero entre dormitorio y salón. Apartamentos tipo 2: Escalera desde patio inglés a planta baja Apartamentos tipo 3: Ventana del dormitorio superior al salón.&#13;&#13;Complejo residencial de nueva construcción diseñado como una pequeña ciudad para capturar la sensación de un pueblo local, con senderos exteriores que conectan los apartamentos como si fueran viviendas unifamiliares.&#13;Boutique apartments es más que un hogar: es una forma de vida. Los residentes disfrutan de acceso a un spa privado, piscina con agua de mar y gimnasio.&#13;La comunidad cerrada disfruta de la seguridad de un acceso con tarjeta llave y una caseta de seguridad, y del sistema opcional de seguridad domótica accesible mediante una aplicación móvil.&#13;&#13;Despiértese con el mar Mediterráneo a un lado y las montañas de Sierra Bermeja al otro, a sólo 7 minutos a pie de la playa. Ubicación conveniente A 40 minutos de dos aeropuertos internacionales - Gibraltar y Málaga - con vuelos de una hora a Madrid, Barcelona, Lisboa (Portugal) y Casablanca (Marruecos). &#13;&#13;Estepona es un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, al tiempo que se puede acceder a una amplia gama de actividades deportivas al aire libre, gracias a su proximidad a los campos de Estepona Golf y a sus espectaculares playas.&#13;&#13;Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones en la zona.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 29 Msq.
- Air Conditioning: Yes
- Beach: 600 Meters
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 82 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B