



# Lägenhet till salu i Estepona

499 000 €

Referens: SP0750 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 131m<sup>2</sup> Terrass: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ESTEPONA - Det nybyggda bostadsområdet är din solkyssta oas i Esteponas eftertraktade New Golden Mile - känt för soliga himlar, gyllene sandstränder och kristallklart vatten. Med endast 25 fantastiska lägenheter får du mer än bara havsutsikt och tillgång till södra Spaniens mest underbara stränder: du får en exklusiv gemenskap med likasinnade grannar i kombination med den sällsynta glädjen av avskildhet. Det nybyggda bostadskomplexet garanterar både kvalitet och sofistikerad. Alla lägenheter vetter mot söder för att maximera solexponeringen - perfekt för värme under Esteponas milda vintrar och naturlig belysning året runt. Utanför väntar kusten med sina berömda fördelar, från uppskattade stränder och småbåtshamnar till världsberömda golf- och ridklubbar. Det nybyggda bostadskomplexet erbjuder en mängd rymliga lägenheter i två plan med privata terrasser och takterrasser, från 104 m<sup>2</sup> till 244 m<sup>2</sup> (inklusive terrasser och takterrasser). Standard- och Premium-inredningarna är omsorgsfullt designade av våra arkitekter. Alla lägenheter är fullt möblerade med golvvärme i alla utrymmen, Schneider-ljusströmbrytare, smarta lås och grundläggande klimatautomatisering, liksom vattenbesparande badrum och kök samt anslutningar till väderstationen. Svenska vitvaror från Asko Kitchen: spishällar, ugnar och huvar, diskmaskiner, kylskåp. Tvätt: tvättmaskin och torkmaskin. Tyska badrumsarmaturer från Villeroy & Boch, Skjutdörrar förenar terrasserna och vardagsrummen som ett utrymme, vilket harmoniserar inomhus- och utomhuslivet, och varje enhet är utformad med flyttbara väggar för att anpassa sig till hur familjer utvecklas. Fällbara skärmar i trä ger skugga samtidigt som de möjliggör luftcirkulation. Standard: möbler i ljusa färger. Premium: trämöbler med mörk lack, stenytor. Tillvalsfunktioner: Bubbelpool på terrassen, laddningsstation för elbilar Solcellspaneler (särskilt effektiva i typ 2 och 3). Lägenheter av typ 1: Ta bort skjutpanelen mellan sovrum och vardagsrum. Typ 2 lägenheter: Trappa från engelsk uteplats till bottenvåning Typ 3 lägenheter: Fönster från övre sovrummet till vardagsrummet. Nybyggt bostadskomplex utformat som en liten stad för att fånga känslan av en lokal by, med utomhuspromenader som förbinder lägenheterna som enfamiljshus. Boutique Apartments är mer än ett hem: det är ett sätt att leva. De boende har tillgång till ett privat spa, en pool med havsvatten och ett fitnesscenter. Gated Community erbjuder säkerhet och trygghet med tillgång till nyckelkort och ett säkerhetsskåp, och som tillval finns ett domotiskt säkerhetssystem som kan nås via en mobilapp. Vakna upp till Medelhavet på ena sidan och Sierra Bermeja-bergen på den andra, bara 7 minuters promenad från stranden. Bekvämt läge 40 minuter från två internationella flygplatser - Gibraltar och Málaga - med en timmes flyg till Madrid, Barcelona, Lissabon (Portugal) och Casablanca (Marocko). Estepona är en perfekt plats för att njuta av lugnet, samtidigt som du kan få tillgång till ett brett utbud av utomhussportaktiviteter tack vare närheten till Estepona Golfbanor och dess spektakulära stränder. Estepona Golf är en 18-hålsbana som ligger mellan Gibraltar och Puerto Banús; på den nya gyllene milen, bara 3 km från stranden och med ett brett utbud av tjänster och faciliteter som erbjuds lokalt.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 29 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Beach: 600 Meters  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 82 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B