



# Lejlighed til salg i Estepona

645.000 €

Reference: N8156   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 48m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 160m<sup>2</sup>   Terrasse: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS NÆR ESTEPONA Nybygget boligkompleks beliggende i området Buenas Noches, den rolige og afslappede enklave i Malaga, mellem Estepona og Casares. Denne lille landsby, som er stort set ukendt for mange, har indtil nu holdt sig lidt væk fra turistbranchen. Hvert hjem er designet til at tilbyde maksimal komfort og raffinement, fra penthouselejligheder med store terrasser og solarier til lejligheder på mellemste etage med rummelige terrasser med udsigt over havet og rummelige private haver i stueetagen. Projektet omfatter et stort haveområde, der er perfekt til solbadning eller afslapning med en bog, mens man nyder den enestående udsigt over Middelhavet. Fordyb dig i en oase af afslapning ved poolen, hvor du kan nyde den varme sol og det klima, som Costa del Sol har at byde på. Og som om det ikke var nok, vil fremtidige beboere kunne holde sig i form i det fuldt udstyrede fitnesscenter. I denne bolig er lyset hovedpersonen og oversvømmer terrasser og haver og bringer middelhavsbrisen ind i dit hjem. Hvert rum er udtænkt med finish af højeste kvalitet, hvor hver eneste detalje er nøje udvalgt for at give maksimal komfort. Store panoramavinduer med termoruder for bedre termisk og akustisk isolering, sammenhængende opholdsrum med et åbent koncept, køkkener udstyret med moderne apparater, porcelængulve i stort format og udvendig finish af høj kvalitet for at fremme energieffektiviteten. Dette kompleks med 24 boliger ligger kun 550 meter fra Esteponas strand og har udsigt over Middelhavet og byder på et vidunderligt syn af lys og ro. Lev den livsstil, du fortjener, på denne drømmeplacering, og gør dig klar til at nyde en absolut oplevelse! Området skiller sig ud med Playa de la Galera-stranden. Dette sandområde ligger meget tæt på Bahía Dorada-stranden og er opkaldt efter Torre de la Galera, også kendt som Torre de la Sal eller Torre del Salto de la Mora, som ligger få meter væk. På grund af sin beliggenhed er Buenas Noches det ideelle sted at bo og tilbringe et par afslappende dage og samtidig have mulighed for at dyrke vandaktiviteter eller spille golf på en af de baner, der ligger spredt langs hele kysten. Estepona, en destination badet i Middelhavets varme vand, ligger i en privilegeret enklave på Costa del Sol i Andalusien. Det er et sted, der betager sine besøgende med sin unikke charme og en perfekt kombination af det traditionelle og det moderne. Den renoverede gamle bydel, der betragtes som en af de smukkeste i Andalusien, giver turisterne mulighed for at fordybe sig i en ægte byhave, kendt som "Costa del Sols have". De smalle, hvide gader, som er dekoreret med farverige blomsterkrukker, der flyder over med blomster, giver byen et præg af en malerisk andalusisk kystby. Estepona har formået at bevare sine traditioner og skikke og har integreret dem i perfekt harmoni med sit mere moderne og turistprægede udseende. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 450 Meters

Double Bedrooms: 2

garden

Elevator/Lift

Terrace: 96 Msq.

Useable Build Space: 126 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B