



# Lägenhet till salu i Málaga (Municipality)

528 000 €

Referens: SP0724 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 97m<sup>2</sup> Terrass: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

NYPRODUCERADE LÄGENHETER I MALAGA&#13;&#13;Nybyggt bostadskomplex består av 35 lägenheter fördelade på bottenvåning + 7 i två byggnader, med olika typer av 1 och 2 sovrum i en unik byggnad i stadens centrum. Med en modern och samtida design har byggnaden en syd-, öst- och västlig orientering, där de viktigaste rummen i bostäderna också är öppna, vilket ger högsta antal soltimmar och maximal energieffektivitet. Bostadskomplexet har utmärkta gemensamma utrymmen med pool, solarium och loungeområde.&#13;&#13;Alla fastigheter har utformats med moderna, öppna planlösningar som utnyttjar utrymme och solljus på bästa sätt. De oslagbara planlösningarna ger en optimal balans mellan rummens dimensioner och reducerar restytan till ett minimum. Det är därför bostäderna har stora hörnfönster, sovrum med eget badrum samt spektakulära vardagsrum som är anslutna till rymliga terrasser. Moderna fastigheter sticker ut för sin oslagbara orientering, vilket ger bostäderna stor ljusstyrka och komfort under konceptet "Öppna utrymmen" med en vardagsrum-matsal-terrassanslutning. Det finns 36 parkeringsplatser, med 1 per bostad och 35 förråd.&#13;&#13;För att göra ditt nya hem till ditt eget kan du anpassa olika aspekter.&#13;&#13;Bostadskomplex beläget på huvudgatan som ryggraden i huvudstaden Malaga, i en konsoliderad miljö i förnyelse, med alla nödvändiga tjänster och infrastrukturer för att garantera bästa tillgänglighet och göra allt enklare för dig. Det ligger mindre än 20 minuters promenad från alla typer av tjänster och faciliteter: sport (Carranque Sports City, nu kallad Javier Imbroda), fritid (Larios Shopping Centre, Vialia Corte Inglés Shopping Centre, Historic Centre, Muelle Uno), hälsa (Civil Hospital, Maternity Hospital) och utbildning (El Ejido Campus). Ett lugnt bostadsområde med alla faciliteter för ditt dagliga liv mindre än 5 minuter bort; stormarknader, apotek, bank, utbildningscentra (El Globo Azul Nursery School, La Purísima School, Gamarra School, Ramón Simonet School, Lope de Vega School, Pablo Ruiz Picasso School, San José School, etc), samt ett brett utbud av fritids- och shoppingalternativ.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route  
Key Ready  
Terrace: 6 Msq.  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 66 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Furnished  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Beach: 1800 Meters

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B