



# Lägenhet till salu i Benahavís

499 000 €

Referens: N8229 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 103m<sup>2</sup> Terrass: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

NYPRODUCERAT BOSTADSOMRÅDE I LOS JARALILLOS, BENAHAVIS Nybyggt bostadsområde med 60 lägenheter och takvåningar med parkeringsplats och privat förråd beläget i Benahavis-området. Det nya bostadsområdet är en del av den berömda privata urbaniseringen med vilken de kommer att dela njutningen av sina nuvarande fyra pooler med sina omfattande trädgårdar, fontäner och bar, allt i ett privat bevakat område, med exklusiv concierge-service. Ett av de tystaste och säkraste bostadsområdena på Costa del Sol, i ett privilegierat läge högt i dalen, dominerar panoramautsikten över golfbanorna Atalaya och El Paraiso och Marbella-bukten. Bostadskomplexet är fördelat på 5 byggnader med endast 12 lägenheter med 2 och 3 sovrum och takvåningar, alla med stora terrasser, inbäddade på en vacker kulle och vetter mot sydost mot Golf Valley, med en exklusiv känsla av lugn och säkerhet som du inte hittar på någon annan utveckling i området. Terrasser i landskapsstil smälter samman med vardagsrummen i varje hem med stora altandörrar för att få ut det mesta av det naturliga ljuset som finns tillgängligt, liksom för att njuta av den spektakulära utsikten utanför, med hemmen som drar nytta av skönheten i det omgivande landskapet, vilket ger en känsla av avkoppling och lugn för de boende att njuta av. Bostäderna har rymliga vardagsrum och ett ljust huvudsovrum med eget badrum samt ett andra badrum för de övriga två sovrummen. Bostäderna kommer att levereras fullt utrustade med allt som behövs så att du bara kan flytta in, och byggnadsspecifikationerna inkluderar högkvalitativa material och ytbehandlingar med en originalinredning i medelhavsstil som perfekt kompletterar den prestigefyllda resort där de ligger. Alla bostäder har en underjordisk parkeringsplats med förinstallation av en laddningspunkt för elfordon och ett förråd. Bostadsområdet är en gated fastighet med privat tillgång för att säkerställa säkerhet och sinnesfrid för sina invånare. Det har också härliga, trädgårdsområden och en designer gemensamma pooler (vuxna och barn) med ett solarium och duschar. Beräknat färdigställandedatum: mars 2026.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Useable Build Space: 90 Msq.

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 4000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 44 Msq.

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En