



# Rækkehus til salg i Almuñécar

285.000 €

Reference: N8224   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 157m<sup>2</sup>   Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

NYBYGGEDE RÆKKEHUSE I ALMUNECAR&#13;&#13;22 nybyggede rækkehuse i Almuñécar, finish i topkvalitet med alle bekvemmeligheder, miljøvenlige og fuldt udstyrede.&#13;&#13;Rækkehusene i middelhavsstil har 3 soveværelser, 2 eller 3 badeværelser, åbent fuldt udstyret køkken med stue, indbyggede skabe, aircondition, terrasse, privat garage og opbevaringsrum.&#13;&#13;Alle med en fremragende orientering og store vinduer, der optimerer naturligt lys, med udsigt over den naturlige territoriale arv. Gør dit hjem til det bedste sted at starte et nyt liv.&#13;&#13;Disse ejendomme tilbyder en perfekt fordeling med store garager, terrasse, chill-out-område med grill og med mulighed for en privat swimmingpool i nogle tilfælde. Derudover har husene deres egen underjordiske garage med flere udvidelsesmuligheder.&#13;&#13;De leveres fuldt udstyret med køkken, indbyggede skabe og klimaanlæg med aerothermics, hvilket reducerer vedligeholdelses- og samfundsomkostningerne til et minimum.&#13;&#13;Beliggende i et privilegeret miljø og med en perfekt beliggenhed, kun 8 minutter fra strandene på Costa Tropical, 5 minutter fra byens centrum, 1 minut fra flere skoler og lige ved døren til urbaniseringen har vi et busstoppested. Det skal bemærkes, at denne udvikling ligger på Carretera de la Cabra, kendt for sin turistattraktion og for at være en del af naturparken Sierra de Alhama, Tejada og Almijara, med mange stier til at udøve eventyrsport og nyde med familien.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Terrace: 15 Msq.

Beach: 4000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 125 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Location: Rural, Urbanisation

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B