



## Adosada en venta en Almuñécar

310.000 €

Referencia: N8225 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 163m<sup>2</sup> Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN ALMUÑECAR<sup>122</sup> Adosados de Obra Nueva en Almuñécar, acabados de primera calidad con todas las comodidades, respetuosos con el medio ambiente y totalmente equipados.<sup>1313</sup>Adosados de estilo mediterráneo disponen de 3 dormitorios, 2 ó 3 baños, cocina americana totalmente equipada con salón, armarios empotrados, aire acondicionado, terraza, garaje privado y trastero.<sup>1313</sup>Todo ello con una excelente orientación y grandes ventanales que optimizan la luz natural, con vistas al patrimonio natural territorial. Convierta su hogar en el mejor lugar para comenzar una nueva vida.<sup>1313</sup>Estas viviendas ofrecen una perfecta distribución, con amplios garajes, terraza, zona chill-out con barbacoa y con posibilidad de piscina privada en algunos casos. Además, las viviendas disponen de garaje subterráneo propio con múltiples posibilidades de ampliación.<sup>1313</sup>Se entregarán totalmente equipadas con cocina, armarios empotrados y aire acondicionado con aerotermia, reduciendo al mínimo los gastos de mantenimiento y comunidad.<sup>1313</sup>Situados en un entorno privilegiado y con una ubicación perfecta, a tan solo 8 minutos de las playas de la Costa Tropical, a 5 minutos del centro del pueblo, a 1 minuto de varios colegios y en la misma puerta de la urbanización tenemos una parada de autobús. Cabe destacar que esta urbanización se encuentra en la Carretera de la Cabra, conocida por su atractivo turístico y por formar parte del Parque Natural de la Sierra de Alhama, Tejeda y Almijara, con numerosos senderos para practicar deportes de aventura y disfrutar en familia.<sup>13131313929</sup>



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Beach: 4000 Meters		
Gated		
Storage / Trastero		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Under-Build / Basement		
Useable Build Space: 130 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 52 Msq.		