



# Adosada en venta en Almuñécar

315.000 €

Referencia: N8225    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN ALMUÑÉCAR&#13;&#13;22 Adosados de Obra Nueva en Almuñécar, acabados de primera calidad con todas las comodidades, respetuosos con el medio ambiente y totalmente equipados.&#13;&#13;Adosados de estilo mediterráneo disponen de 3 dormitorios, 2 ó 3 baños, cocina americana totalmente equipada con salón, armarios empotrados, aire acondicionado, terraza, garaje privado y trastero.&#13;&#13;Todo ello con una excelente orientación y grandes ventanales que optimizan la luz natural, con vistas al patrimonio natural territorial. Convierta su hogar en el mejor lugar para comenzar una nueva vida.&#13;&#13;Estas viviendas ofrecen una perfecta distribución, con amplios garajes, terraza, zona chill-out con barbacoa y con posibilidad de piscina privada en algunos casos. Además, las viviendas disponen de garaje subterráneo propio con múltiples posibilidades de ampliación.&#13;&#13;Se entregarán totalmente equipadas con cocina, armarios empotrados y aire acondicionado con aerotermia, reduciendo al mínimo los gastos de mantenimiento y comunidad.&#13;&#13;Situados en un entorno privilegiado y con una ubicación perfecta, a tan solo 8 minutos de las playas de la Costa Tropical, a 5 minutos del centro del pueblo, a 1 minuto de varios colegios y en la misma puerta de la urbanización tenemos una parada de autobús. Cabe destacar que esta urbanización se encuentra en la Carretera de la Cabra, conocida por su atractivo turístico y por formar parte del Parque Natural de la Sierra de Alhama, Tejeda y Almijara, con numerosos senderos para practicar deportes de aventura y disfrutar en familia.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Beach: 4000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Under-Build / Basement

Useable Build Space: 130 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 52 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B