



# Lejlighed til salg i Estepona

695.000 €

Reference: N8176   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 142m<sup>2</sup>   Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA&#13;&#13;Dette luksussamfund kan prale af fremragende faciliteter, der sikrer, at det at eje en ejendom her vil være en investering, der kun kan blive værdsat gennem årene. Med et fuldt udstyret fitnesscenter og wellness-område kan både fastboende og feriegæster forkæle sig selv med fitness og refleksion, mens den indendørs pool inviterer ejerne til at nyde en forfriskende dukkert uanset vejret.&#13;Frem for alt er det et fællesskab med faciliteter, der gør det muligt for naboer at socialisere ved poolen eller sludre i liggestolene i den smukt vedligeholdte have. &#13;- Konfigurationer med 2, 3 og 4 soveværelser&#13;- Fuldt udstyret fitnesscenter&#13;- SPA&#13;- Udvendig fælles pool&#13;- Anlagte haver&#13;- Sydvendt&#13;- Havudsigt&#13;- Underjordisk parkeringsplads&#13;- Opbevaringsplads&#13;- Indhegnet, sikkert område&#13;&#13;Moderne, chikt design med en uovertruffen beliggenhed. Det er en investering, du aldrig vil fortryde, når du nyder den smukke havudsigt, mens du drikker din morgenkaffe på din store terrasse, eller når du ser solen gå ned fra din rummelige tagterrasse. &#13;Hver lejlighed er nøje gennemtænkt for at maksimere plads og naturligt lys med åbne opholdsområder, der fører til fuldt udstyrede køkkener i amerikansk stil. Alle soveværelserne har eget badeværelse, mens lejlighederne med 2 og 3 soveværelser har direkte adgang til de store terrasser fra alle soveværelser og opholdsrum. &#13;De luksuriøse penthouselejligheder med 4 soveværelser har fantastiske tagterrasser, som er perfekte til at nyde sommervarmen eller spise med venner og familie og nyde den misundelsesværdige udsigt. &#13;- Video-entrésystem&#13;- Åbne køkkener fuldt udstyret med inventar af høj kvalitet&#13;- Motoriserede persienner i stue og soveværelse&#13;- Indbyggede garderobeskabe i alle soveværelser&#13;- Store porcelængulvfliser, der også bruges på terrassen til indendørs/udendørs kontinuitet&#13;- Badeværelsesinventar i topkvalitet med håndklædetørre og bruseafskærmning.&#13;&#13;Byggeriet har egnethed i centrum med innovative aerotermiske systemer til opvarmning og varmt vand, der bruger luftens vedvarende kraft til at reducere energiforbruget dramatisk. Denne fremsynede tilgang giver ikke kun energibesparelser, men stemmer også overens med vores engagement i en grønnere livsstil.&#13;&#13;Hver lejlighed er skabt til at være et fristed med komfort og øko-effektivitet, med individuelle klimakontrolsystemer, der sikrer, at dit rum er perfekt skræddersyet til dine præferencer.&#13;Fra infrastrukturen til de mindste detaljer er det indbegrebet af bæredygtig luksus. Elektriske installationer og telekommunikation er banebrydende og sikrer, at hvert hjem er sikkert, forbundet og effektivt. Funktioner som tilgængelige elevatorer er omhyggeligt integreret. En forpligtelse til egnethed omfatter fotovoltaiske paneler på taget og højeffektive varmepumpe-klimaanlæg, der positionerer dette byggeri som ikke bare et sted at bo, men en smart investering i en bæredygtig fremtid.&#13;&#13;Fællesområderne er designet til nydelse og afslapning, alt sammen inden for en miljøbevidst ramme. Komplekset er et sikkert og indhegnet område med anlagte haver fyldt med indfødte planter, med automatisk vanding og oplyst af energibesparende LED-lys. &#13;&#13;Esteponas strategiske placering betyder, at den er ideel til at opleve nogle af Costa del Sols andre yndlingsmiljøer. Den glitrende lystbådehavn Puerto Banús ligger kun 15 minutter i bil, og kajerne er fyldt med modebutikker og eksklusive restauranter - det er et sted, hvor man kan se og blive set. &#13;Bare en kort tur langs den ikoniske Golden Mile finder du Marbella, en globalt berømt destination. Den kan prale af en række spisesteder med Michelin-stjerner og prestigefyldte mærker som Nobu og Cipriani, der ligger side om side med berømte femstjernede hoteller som Puente Romano og Marbella Club. Marbella er et yndet tilholdssted for berømtheder fra film- og sportsindustrien, musiklegender og internationale forretningsmoguler.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Beach: 600 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 43 Msq.

Useable Build Space: 86 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B