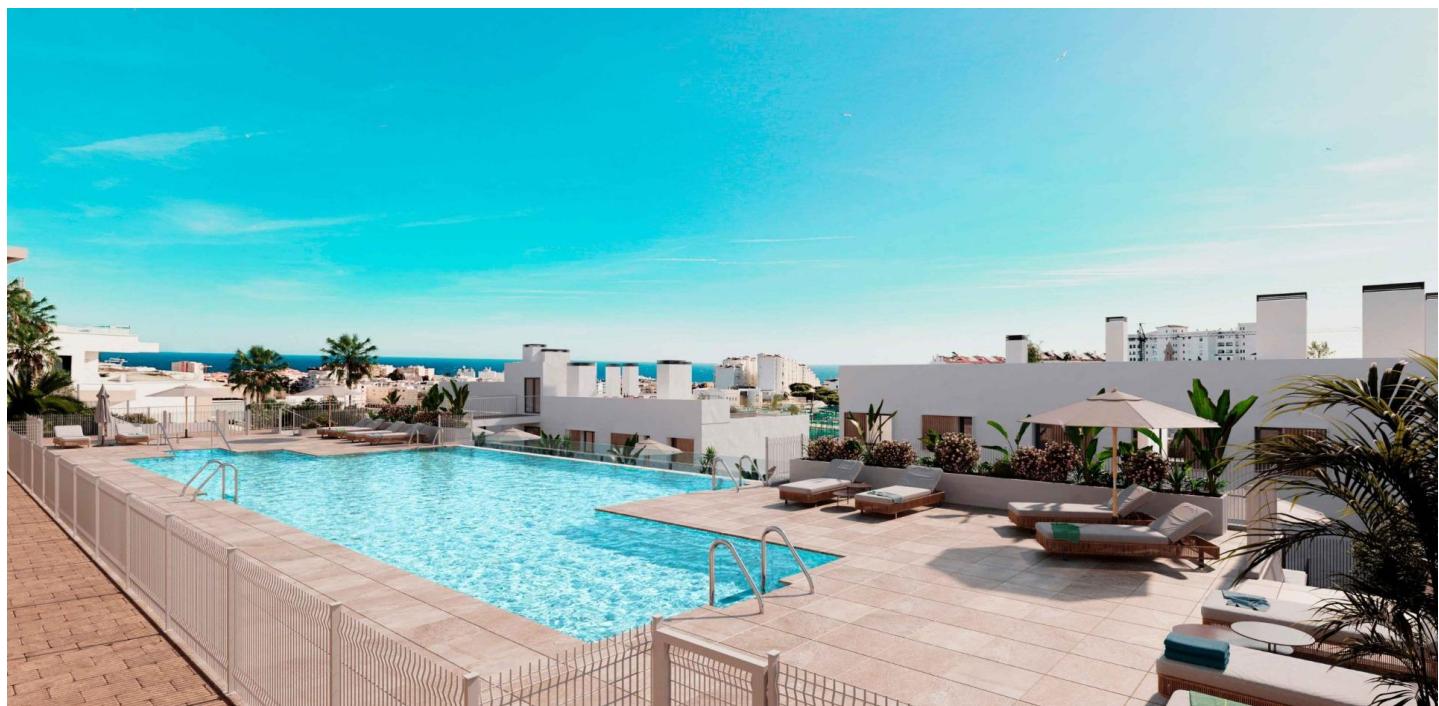




## Appartement à vendre à Estepona

695 000 €

Référence: N8176 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA&#13;&#13;Cette communauté de luxe est dotée de superbes installations qui feront de l'acquisition d'une propriété ici un investissement qui ne pourra que s'apprécier au fil des ans. Avec une salle de sport et un espace bien-être entièrement équipés, les résidents permanents et les vacanciers peuvent s'adonner au fitness et à la réflexion, tandis que la piscine intérieure invite les propriétaires à profiter d'un plongeon rafraîchissant quel que soit le temps.&#13;Il s'agit avant tout d'une communauté, avec des installations qui permettent aux voisins de se rencontrer au bord de la piscine ou de discuter sur les chaises longues dans le jardin magnifiquement entretenu. &#13;- Configurations à 2, 3 et 4 chambres&#13;- Gymnase entièrement équipé&#13;- SPA&#13;- Piscine extérieure communautaire&#13;- Jardins paysagers&#13;- Orientation sud&#13;- Vue sur la mer&#13;- Parking souterrain&#13;- Espace de stockage&#13;- Développement sécurisé et clôturé&#13;&#13;Un design contemporain chic dans un emplacement imbattable. C'est un investissement que vous ne regretterez jamais, en admirant les magnifiques vues sur la mer en sirotant votre café matinal sur votre généreuse terrasse, ou en regardant le soleil se coucher depuis votre spacieux solarium sur le toit. &#13;Chaque appartement a été soigneusement conçu pour maximiser l'espace et la lumière naturelle, avec des espaces de vie ouverts menant à des cuisines américaines entièrement équipées. Toutes les chambres principales disposent d'une salle de bains privative, tandis que les appartements de 2 et 3 chambres bénéficient d'un accès direct aux grandes terrasses depuis toutes les chambres et tous les espaces de vie. &#13;Les luxueux duplex penthouse de 4 chambres sont dotés de superbes solariums sur le toit, parfaits pour profiter du soleil d'été ou pour dîner avec des amis et la famille en profitant d'une vue enviable. &#13;- Système d'entrée vidéo&#13;- Cuisines ouvertes entièrement équipées d'appareils et d'accessoires de haute qualité&#13;- Stores motorisés dans le salon et la chambre principale&#13;- Armoires encastrées dans toutes les chambres&#13;- Carreaux de sol en porcelaine de grand format, également utilisés sur la terrasse pour la continuité intérieur/extérieur&#13;- Des équipements de haute qualité dans les salles de bains avec des porte-serviettes chauffants et des écrans de douche.&#13;&#13;Le développement est axé sur l'adéquation, avec des systèmes aérothermiques innovants pour le chauffage et l'eau chaude, utilisant l'énergie renouvelable de l'air pour réduire considérablement la consommation d'énergie. Cette approche avant-gardiste permet non seulement de réaliser des économies d'énergie, mais elle s'inscrit également dans notre engagement en faveur d'un mode de vie plus écologique.&#13;&#13;Chaque appartement est conçu pour être un sanctuaire de confort et d'éco-efficacité, avec des systèmes individuels de contrôle de la température qui garantissent que votre espace est parfaitement adapté à vos préférences.&#13;De l'infrastructure aux moindres détails, il incarne le luxe durable. Les installations électriques et de télécommunications sont à la pointe de la technologie, garantissant que chaque maison est sûre, connectée et efficace. Des caractéristiques telles que des ascenseurs accessibles ont été intégrées de manière réfléchie. L'engagement en faveur de la durabilité comprend des panneaux photovoltaïques sur les toits et des systèmes de climatisation par pompe à chaleur à haut rendement, qui font de ce projet non seulement un lieu de vie, mais aussi un investissement intelligent dans un avenir durable.&#13;&#13;Les espaces communs sont conçus pour le plaisir et la détente, dans un cadre respectueux de l'environnement. Le complexe est une communauté sécurisée et clôturée, avec des jardins paysagers remplis de plantes indigènes, desservis par un système d'irrigation automatique et éclairés par des lampes LED à faible consommation d'énergie. &#13;&#13;L'emplacement stratégique d'Estepona signifie qu'elle est idéalement placée pour découvrir certains des autres sites préférés de la Costa del Sol. Le port de plaisance clinquant de Puerto Banús est à seulement 15 minutes en voiture, les quais sont bordés de boutiques de couture et de restaurants haut de gamme, c'est un endroit à voir et à être vu. &#13;À quelques minutes de là, le long de l'emblématique Golden Mile, vous trouverez Marbella, une destination célèbre dans le monde entier. On y trouve un grand nombre de restaurants étoilés au Michelin et des marques prestigieuses comme Nobu et Cipriani, ainsi que d'illustres hôtels cinq étoiles comme le Puente Romano et le Marbella Club. Marbella est le lieu de prédilection des célébrités du cinéma et du sport, des légendes de la musique et des magnats de l'économie internationale.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 2		
Beach: 600 Meters		
Elevator/Lift		
Terrace: 43 Msq.		
Useable Build Space: 86 Msq.		