



# Lejlighed til salg i Estepona

620.000 €

Reference: N8136   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 91m<sup>2</sup>   Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS NÆR ESTEPONA&#13;&#13;Nybygget boligkompleks med luksuslejligheder i Buenas Noches, nær Estepona.&#13;&#13;Komplekset ligger kun 220 m fra stranden og består af 3 blokke, hver med 5 lejligheder, i et lukket område med videoovervågning, hvilket giver maksimal privatliv og personlig komfort.&#13;&#13;Dette nybyggede projekt byder på gennemtænkte moderne layouts og panoramavinduer, hvilket er usædvanligt på dette sted. Projektet udmærker sig ved brug af materialer af høj kvalitet og førsteklasses konstruktion.&#13;&#13;Den enestående beliggenhed og den gennemtænkte arkitektur vil sikre de kommende beboere en uforglemmelig udsigt fra deres vinduer og terrasser samt mulighed for at opleve solopgangen hver morgen med havkysten som baggrund.&#13;&#13;Buenas Noches er et lille, veletableret område i Estepona. Det ligger på begge sider af motorvej A-7, ca. 5 km vest for Estepona by, i retning af Sabinillas og Puerto Duquesa. Der ligger Hotel Pedro Paloma, som er åbent om sommeren, ved siden af kystvejen, og der er også et kommercielt center, en tankstation og en fodgængerbro. De fleste ejendomme har god havudsigt, da området er naturligt kuperet. Der er en lille, rolig strand ved navn Playa de la Galera eller Playa Buenas Noches, og i den ene ende af den ligger Islote de las Palomas.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Terrace: 17 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 76 Msq.

Beach: 220 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B