



## Departamento en venta en Estepona

620.000 €

Referencia: N8136    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA&#13;&#13;Nuevo complejo residencial de apartamentos de lujo en Buenas Noches, cerca de Estepona.&#13;&#13;Complejo situado a sólo 220 metros de la playa y consta de sólo 3 bloques, cada uno con 5 apartamentos, en una comunidad cerrada con video vigilancia, proporcionando la máxima privacidad y comodidad personal.&#13;&#13;Este proyecto de nueva construcción ofrece distribuciones modernas bien pensadas y ventanas panorámicas, algo poco común en esta ubicación. El proyecto destaca por el uso de materiales de alta calidad y una construcción de primera categoría.&#13;&#13;La ubicación excepcional y la arquitectura bien concebida asegurarán a los futuros residentes unas vistas inolvidables desde sus ventanas y terrazas, así como la oportunidad de presenciar el amanecer cada mañana con la costa del mar como telón de fondo.&#13;&#13;Buenas Noches es una zona pequeña y bien establecida de Estepona. Se encuentra a ambos lados de la autopista A-7, a unos 5 km al oeste de la ciudad de Estepona, en dirección a Sabinillas y Puerto Duquesa. Junto a la carretera de la costa se encuentra el Hotel Pedro Paloma, que abre en verano, y también hay un centro comercial, una gasolinera y una pasarela peatonal. La mayoría de las propiedades tienen buenas vistas al mar ya que la zona es naturalmente montañosa. Hay una pequeña playa tranquila llamada Playa de la Galera o Playa Buenas Noches, en uno de cuyos extremos se encuentra el Islote de las Palomas.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 17 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 76 Msq.
- Beach: 220 Meters

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B