



## Departamento en venta en Manilva

340.000 €

Referencia: SP0604    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LA DUQUESA, MANILVA&#13;&#13;Complejo residencial de obra nueva compuesto por 60 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios en La Duquesa golf, Manilva. &#13;Los bloques se distribuyen en planta baja, 2 alturas y ático, garantizando una variedad de tipologías de vivienda que se adaptan a sus necesidades.&#13;Todas las viviendas disponen de garaje y trastero en el sótano.&#13;&#13;Cada vivienda destaca por sus amplias terrazas, proporcionando espacios exteriores ideales para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas al campo de golf que le proporcionarán una sensación de serenidad y bienestar. &#13;&#13;Las zonas comunes del proyecto están diseñadas para proporcionar confort y lujo, con espacios ajardinados que le permitirán conectar con la naturaleza, una piscina con una relajante playa de tumbonas y una gastroteca que se convertirá en el lugar perfecto para socializar y disfrutar de momentos especiales. &#13;Se trata de un lugar donde el confort y la calidad de vida se unen para crear un ambiente excepcional.&#13;&#13;La ubicación es ideal, con una conexión privilegiada a las principales carreteras que facilitan el desplazamiento por la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. Además, está rodeado de un completo entorno de ocio, con el Puerto Deportivo La Duquesa en las inmediaciones, una zona de restaurantes para disfrutar de la gastronomía local e internacional al ser punto de encuentro del turismo internacional y un prestigioso campo de golf en primera línea que hará las delicias de los amantes de este deporte.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1200 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Useable Build Space: 91 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift  
Terrace: 43 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B