



# Appartement à vendre à Estepona

875 000 €

Référence: SP0597 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 52m<sup>2</sup> Construite: 195m<sup>2</sup> Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRÈS D'ESTEPONA Ce nouveau complexe résidentiel à Atalaya Golf redéfinit la vie contemporaine dans le Triangle d'Or. D'un style sublime, se fondant discrètement dans son environnement, les 88 propriétés offrent à l'investisseur averti le choix d'appartements de luxe de 2 et 3 chambres à coucher et de penthouses exceptionnels. Plongez dans un monde de détente et de bien-être avec une piscine intérieure, une salle de sport, un spa... Les espaces communs spectaculaires comprennent une impressionnante piscine et des jardins luxuriants. Le projet a été développé avec des qualités inégalées dans chaque coin, nos maisons vous surprendront. De grandes terrasses et solariums vous invitent à profiter de l'air frais et de vues captivantes, tandis que le rez-de-chaussée vous offre des jardins privés et des piscines qui sont un véritable paradis. Les penthouses vous surprendront par leurs vues panoramiques de rêve. Architecture emblématique réalisée par des architectes primés. Intérieurs spacieux, terrasses privées et solariums sur les toits. Efficacité énergétique A+. Production d'eau chaude Aerotermia. Enveloppés par des jardins méticuleusement aménagés, des points de vue pittoresques et des lieux de repos tranquilles, et des lieux de repos tranquilles. Piscine extérieure de plus de 40 m. Salon/espace de travail. Sauna/Hammam. Gymnase. Piscine intérieure chauffée/Spa chauffé par énergie géothermique. Aire de jeux pour enfants. Atalaya Golf est situé au cœur du triangle d'or d'Estepona, Benahavís et Marbella. À seulement 10 minutes de Puerto Banús. Entouré de quelques-uns des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. Excellentes liaisons routières, ferroviaires et aériennes.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Useable Build Space: 113 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 29 Msq.  
garden  
Elevator/Lift  
Beach: 2500 Meters

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A