



## Departamento en venta en Marbella

790.000 €

Referencia: N7976   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 122m<sup>2</sup>   Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA &#13;&#13; Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 3 dormitorios y áticos de 4 dormitorios y de 2 a 3 baños, a sólo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús.&#13;&#13;El complejo residencial ofrece viviendas diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas, y un cuidado diseño. Cuentan con un perfecto sistema de climatización, que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos y disponen de un óptimo aislamiento acústico entre las viviendas y el exterior.&#13;&#13;Construidas conforme a la normativa del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas están a la vanguardia del mercado, proporcionando los más altos niveles de eficiencia energética.&#13;&#13;La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, zonas ajardinadas, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y comercios.&#13;&#13;Una nueva promoción residencial cuenta con todas las ventajas de un entorno residencial de calidad, estratégicamente situado junto a Puerto Banús, en Marbella, todo ello con un precio extraordinario.&#13;&#13;Fecha estimada de finalización fase 1: Junio 2025&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Useable Build Space: 93 Msq.
- Air Conditioning: Yes
- Elevator/Lift
- Terrace: 56 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A