



## Appartement à vendre à Marbella

790 000 €

Référence: N7976    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 122m<sup>2</sup>    Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A SAN PEDRO DE ALCANTARA &#13;&#13; Nouvelle construction résidentielle d'appartements de 3 chambres et de penthouses de 4 chambres et de 2 à 3 salles de bains, à seulement 4 minutes à pied de la promenade du front de mer et à 3 minutes de la partie ancienne de San Pedro de Alcantara, dans la nouvelle zone en expansion vers la plage de Marbella et à proximité de Puerto Banus.&#13;&#13;Le complexe résidentiel propose des maisons conçues pour offrir le maximum de confort à ses résidents, avec une sélection de matériaux de première qualité provenant de marques prestigieuses, et un design soigneusement étudié. Ils disposent d'un système de climatisation parfait, qui s'adapte à la température pendant les mois les plus froids comme les plus chauds, et d'une insonorisation optimale entre les logements et l'extérieur.&#13;&#13;Construites conformément aux normes du nouveau Code technique de la construction (CTE), ces maisons sont à l'avant-garde du marché et offrent les plus hauts niveaux d'efficacité énergétique.&#13;&#13;La zone dispose de larges avenues modernes avec des pistes cyclables, des jardins, des transports publics, le tout entouré de restaurants et de magasins.&#13;&#13;Un nouveau développement résidentiel qui bénéficie de tous les avantages d'un environnement résidentiel de qualité, stratégiquement situé à côté de Puerto Banus, à Marbella, le tout à un prix extraordinaire.&#13;&#13;Date estimée d'achèvement de la phase 1 : juin 2025&#13;&#13;&#13;929



**Spécification:**

| Caractéristiques                | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|---------------------------------|----------------|------------------------|
| Near Bus Route                  | A              | A                      |
| Location: Coastal, Urbanisation |                |                        |
| Beach: 700 Meters               |                |                        |
| Parking - Space                 |                |                        |
| Near schools                    |                |                        |
| Communal Pool                   |                |                        |
| Near Commercial Center          |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 1     |                |                        |
| Gated                           |                |                        |
| Storage / Trastero              |                |                        |
| Double Bedrooms: 3              |                |                        |
| Useable Build Space: 93 Msq.    |                |                        |
| Air Conditioning: Yes           |                |                        |
| Elevator/Lift                   |                |                        |
| Terrace: 56 Msq.                |                |                        |