



## Departamento en venta en Estepona

525.000 €

Referencia: SP0550   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 81m<sup>2</sup>   Construido: 91m<sup>2</sup>   Terraza: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA&#13;&#13;Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 2 y 3 dormitorios situado en Estepona donde disfrutará de impresionantes vistas al mar.&#13;&#13;La urbanización se compone de 3 bloques de tres plantas con:&#13;- Planta baja con jardín y terrazas&#13;- Planta intermedia&#13;- Áticos con solarium y amplias terrazas&#13;El residencial dispone de aparcamiento subterráneo y trasteros.&#13;El residencial ofrece viviendas diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus propietarios. Con una selección de materiales de primera calidad y un diseño muy cuidado, se trata de una promoción que no pasará desapercibida.&#13;Destaca por sus amplios interiores con grandes ventanales a través de los cuales se puede disfrutar de las maravillosas vistas al mar y además recibe luz natural.&#13;Las zonas comunes han sido diseñadas para ofrecer un espacio en el que disfrutar y relajarse.&#13;Encontrará:&#13;- Amplias zonas verdes ideales para descansar y desconectar de la rutina&#13;- Piscina comunitaria de diseño vanguardista&#13;- Zona Chill Out&#13;- Espacio Coworking&#13;- Gimnasio&#13;&#13;Con sus calles empedradas, edificios encalados con flores Estepona tiene un encanto único que la ha convertido en un destino muy popular.&#13;&#13;En sus alrededores se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, la más completa oferta de restaurantes y hoteles, fantásticas playas y exclusivas zonas comerciales.&#13;&#13;El complejo se caracteriza por sus excelentes comunicaciones, ya que está a sólo 5 minutos en coche de Estepona, a 10 minutos de Puerto Banús y a 20 de Marbella.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 500 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Elevator/Lift
- Terrace: 96 Msq.
- Useable Build Space: 77 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B