



## Departamento en venta en Estepona

386.000 €

Referencia: N7861   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 77m<sup>2</sup>   Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA&#13;&#13;Nueva Construcción una exclusiva promoción de apartamentos y adosados situada en el privilegiado entorno de la Milla de Oro de Estepona.&#13;&#13;Modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios disfrutan de amplias terrazas orientadas al suroeste. &#13;&#13;Esta promoción combina acabados de calidad, amplitud de espacios interiores y exteriores y sostenibilidad, ya que cuenta con el sello DOMUM.&#13;Su arquitectura vanguardista se combina con sus zonas comunes dotadas de piscina exterior, área de coworking, gimnasio equipado, zona deportiva, dos pistas de petanca y ciclosenda. Además, los propietarios tendrán acceso al exclusivo Club Santa Vista, que ofrece una amplia gama de instalaciones y servicios de ocio.&#13;La ubicación de la urbanización es inmejorable, ya que se encuentra a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada y cerca de varios campos de golf.&#13;&#13;Situado en un lugar privilegiado, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y cerca de campos de golf. A tan sólo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.&#13;&#13;Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20° y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa tranquila, sol, naturaleza y la gastronomía de la zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local.&#13;&#13;Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y patios con macetas de flores de colores, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Su privilegiada situación entre el mar y la montaña la convierten en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Beach: 2000 Meters
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Elevator/Lift
- Terrace: 32 Msq.
- Useable Build Space: 65 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B