philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en Mijas

1.375.000 €

Referencia: R3537112 **Dormitorios:** 6 **Terreno:** 1.768m^2 **Construído:** 465m^2 **Terraza:** 119m^2

Costa del Sol, Mijas Costa

Maravilloso Cortijo del año 1876 con apartamento independiente y moderno con panorámicas vistas al mar, campo y montañas, situada entre Fuengirola y Mijas Pueblo a corta distancia de todos los servicios. La casa principal se distribuye en 2 plantas más sótano como sigue: Planta baja: Elegante hall de entrada, aseo para invitados, oficina o dormitorio nº4, cocina independiente y totalmente equipada con acceso a la zona comedor con techo de doble altura y acceso directo al porche con mesa comedor y vistas al mar. Amplio y muy elegante salón con chimenea y acceso a una terraza totalmente cerrada por cristales con vistas al mar, segundo y amplio comedor para celebraciones especiales. Planta alta: Dormitorio principal muy amplio con vestidor y baño incorporado con plato de ducha y bañera. Dormitorio nº2 también muy amplio con baño en suite. Sótano: Dormitorio nº3 con baño en suite. Exterior: Amplia patio frontal con fuente, sol todo el día y vistas panorámicas a las montañas. Jacuzzi situado en la terraza orientada al sur con panorámicas vistas al mar. Jardín de muy fácil mantenimiento con huerto y sistema de riego automático. Propiedad en perfectas condiciones con estilo rústico, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado en los 2 dormitorios de planta alta, paneles solares para el agua caliente. Apartamento para huéspedes con estilo moderno distribuido en una sola planta de la siguiente manera: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a una terraza soleada orientada al sur. Cocina independiente, totalmente equipada, amplia y con mesa comedor. Dos dormitorios y 2 baños (1 en suite). Dormitorio principal con zona de vestidor, precioso baño de mármol en suite con ducha y bañera, acceso a una terraza totalmente cerrada por cristales y convertida en oficina. Dormitorio nº2 con armarios empotrados y otro baño completo. Propiedad moderna y en perfectas condiciones con suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado central. Exterior: Amplio aparcamiento para varios vehículos con portón automático. Posibilidad de construir una piscina. Muy recomendable visitar la propiedad para poder realmente apreciar su belleza y potencial. Parcela 1.768,98m2. Superficie total 465,61m2. Construidos 325,49m2 más el sótano 20,38m2 y 119,74m2 de terrazas. IBI 1.778,46€ por año. No se paga comunidad. Basura 150€ por año. Año de construcción del Cortijo 1876. Año de construcción del apartamento 1989. Distancias: Parada de autobús 350 metros. Mijas Pueblo 2km. Playa y Puerto de Fuengirola 5.8km. Aeropuerto de Málaga 25km.

Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Transporte cercano	A/C caliente	Montaña
Terraza	Chimenea	Panoramic
Baño privado		País
Piso de mármol		Jardín
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Apartamento para invitados		

Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Excellent	Habitación para la piscina

Cocina	Jardín	Estacionamiento
Fully Fitted	Private	Comunal