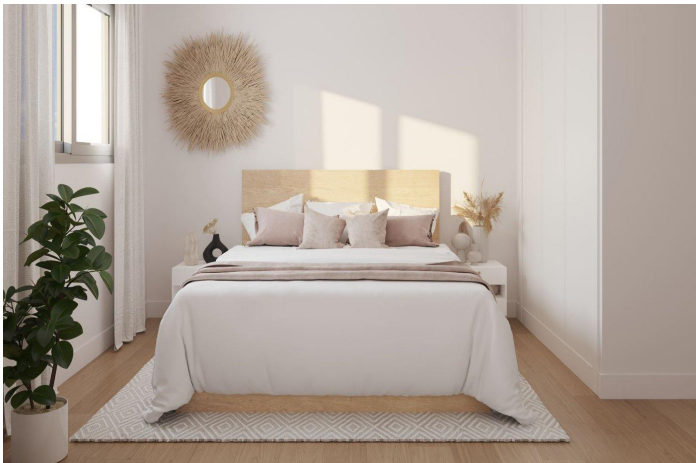




## Departamento en venta en Estepona

396.000 €

Referencia: SP0475   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 97m<sup>2</sup>   Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA JUNTO A ESTEPONA&#13;&#13;Exclusiva urbanización de 115 viviendas de 1 a 4 dormitorios, con posibilidad de elegir entre espectaculares áticos o bajos con jardín privado. Todas la viviendas disfrutan de amplios ventanales conectados con generosas terrazas. Asimismo todas disponen de parking y trastero. &#13;&#13;Impresionantes zonas comunes: 2 piscinas de adultos e infantil, gimnasio, y club social, rodeados de amplios jardines. Emplazado en un entorno natural incomparable, se ha cuidado hasta el mínimo detalle para lograr un concepto de "open spaces", donde la funcionalidad y su orientación al sur hacen de la luz su principal protagonista. &#13;&#13;Elegida por la revista Forbes como una de las 10 mejores promociones residenciales que se comercializan actualmente en España. &#13;&#13;Situada en una localización privilegiada, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y muy cerca del campo de golf Valle Romano. A tan solo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. &#13;&#13;Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20º y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa de tranquilo litoral, sol, naturaleza, y la gastronomía de su zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local. &#13;&#13;Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y los patios con sus macetas de flores coloridas, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Puede presumir de una situación privilegiada entre el mar y la montaña, convirtiéndola en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia. &#13;&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Beach: 2000 Meters
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 82 Msq.
- Terrace: 28 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B