



# Lejlighed til salg i Mijas

510.000 €

Reference: N7802   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 108m<sup>2</sup>   Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I CALANOVA GOLF, MIJAS; Dette luksuriøse lejlighedskompleks tilbyder en livsstil, som man kun kan drømme om - en overdådig bolig med store terrasser med uovertruffen udsigt, en førsteklasses golfbane mindre end tre minutters gang væk og faciliteter, der passer til et femstjernet resort; Dette eksklusive lejlighedskompleks har et slankt, moderne design og ligger i et sikkert, indhegnet område, der er blevet omhyggeligt orienteret for at maksimere den fantastiske udsigt, som denne imponerende beliggenhed tilbyder; Øjet bevæger sig naturligt fra søen på den smaragdgrønne golfbane, hvis fairways løber fra den nederste del af komplekset, over det andalusiske landskab til den livlige by La Cala de Mijas. Her er der mange strandklubber og chiringuitos langs Middelhavets kystlinje, som er perfekte til lange, dovne sommerfrokoster. De generøse lejligheder med to og tre soveværelser er rummeligt indrettet i lave blokke på kun fire etager med dejlige velplejede fælleshaver, der snor sig mellem boligerne; Alle lejligheder har specifikationer af høj kvalitet med fuldt udstyrede køkkener med Bosch-apparater, mens badeværelserne har Hansgrohe-haner og forsænkede toilet-cisterner. De højtliggende lejligheder i stueetagen har store terrasser, jacuzzi og nogle har deres egen have, mens lejlighederne på første og anden sal har store terrasser med spektakulær udsigt; Penthouse-lejlighederne med to soveværelser giver mulighed for virkelig at leve Costa del Sols indendørs/udendørs livsstil, med opholdsstuen stilfulde keramiske fliser i overstørrelse og gulv-til-loft-vinduer, der fører ud til store terrasser med egen jacuzzi, hvor man kan slappe af og hygge sig med venner og familie. Eller gå ud på det store solarium for at nyde udsigten og få mest muligt ud af den privilegerede livsstil, som dette fantastiske byggeri giver; Udsigten fra infinity-poolen understreger de smukke omgivelser og viser den vidtrækkende havudsigt, der rækker ud over horisonten til Sierra Nevada-bjergkæden i det fjerne; Du behøver ikke at forlade komplekset for at træne, slappe af ved en af de to pools med venner og naboer eller arbejde på dit golfsving. Sports- og fritidsfaciliteterne ligger mellem de første tre blokke i urbanisationen, hvor du kan træne i det fuldt udstyrede fitnesscenter, før du damper i saunaen eller nyder den luksuriøse Hammam. Golfeskere kan øve deres sving i den indendørs golfsimulator, og når de har fået sved på panden, kan de bare gå udenfor og nyde chill-out-området i fred og ro. Vandfaldet, der vælter ned over poolkanten, danner en idyllisk baggrund for de harmoniske omgivelser; Golfglade beboere bliver virkelig forkælet i dette kompleks. Calanova Golf Club ligger mindre end tre minutters gang fra hovedindgangen - men hvis du ikke ønsker at slæbe dine egne køller, er der plads til at parkere en golfbuggy i den underjordiske parkeringskælder. Fra dit hjem til golfbanen på mindre end fem minutter er en fornøjelse, der ikke må undervurderes - selv her på Costa del Golf er det de færreste, der kan gå fra hjem til fairway uden at skulle sætte sig ind i en bil; Selve banen er på 18 huller og anses for at være en af de bedste i området, udfordrende, men ikke for svær til, at nybegyndere kan nyde en runde, og berømt for den spektakulære udsigt, den byder på. Du har også mulighed for at øve dine slag på den nye driving range. Proshoppen i klubhuset er en af de største i området, fordelt på to etager og med et stort udvalg til alle dine sportslige behov; Med golfklubben en kort gåtur væk er klubhuset dit lokale referencepunkt, når du skal mødes med venner, spise morgenmad eller bare nyde en lækker middag i klubhusets restaurant; Eksklusiviteten i dette byggeri stopper ikke med luksusfaciliteterne. Beboerne har mulighed for at downloade en app, der tilbyder en concierge-service mod et ekstra gebyr. Måske vil du gerne nyde en aften med vennerne uden at bruge al din tid i køkkenet - hvorfor ikke bede Conciergen om at skaffe en personlig kok? Conciergen er der for at gøre dit liv lettere, lige fra at arrangere lufthavnstransport til at booke restauranter og koncertbilletter, uanset hvad du har brug for; Med så omfattende faciliteter kan det være svært at rive sig løs fra sit lille stykke paradis. Men det livlige feriested La Cala de Mijas ligger kun 10 minutters kørsel væk, mens den pulserende strandpromenade og den historiske gamle bydel i Marbella kan nås på ikke mere end 20 minutter. Selve La Cala by tilbyder alt, hvad du har brug for, fra supermarkeder, hvor du kan købe de daglige fornødenheder, til et stort udvalg af butikker, barer, restauranter og endda spillesteder, der tilbyder live underholdning; Nybyggeriet tilbyder det bedste af alle verdener - en rummelig, moderne bolig i et roligt landligt område med alle Costa del Sol-kystens faciliteter kun en kort køretur væk; 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Location: Urbanisation

Terrace: 18 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Beach: 3000 Meters

Elevator/Lift

Useable Build Space: 84 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B