



# Appartement à vendre à Mijas

510 000 €

Référence: N7802    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 108m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A CALANOVA GOLF, MIJAS

Ce complexe d'appartements de luxe offre un style de vie qui fait rêver : une résidence somptueuse dotée d'immenses terrasses avec des vues imprenables, un parcours de golf de premier ordre à moins de trois minutes à pied et des équipements dignes d'un centre de villégiature cinq étoiles.

D'une conception moderne et élégante, ce complexe d'appartements exclusif est situé au sein d'une communauté fermée et sécurisée, soigneusement orientée pour maximiser les vues imprenables qu'offre cette situation dominante.

Le regard part naturellement du lac du terrain de golf vert émeraude, dont les fairways s'étendent à partir du périmètre inférieur du complexe, et traverse la campagne andalouse jusqu'à la ville animée de La Cala de Mijas. Ici, le sable de la côte méditerranéenne abrite de nombreux clubs de plage et chiringuitos, parfaits pour de longs déjeuners d'été. Les appartements de deux et trois chambres, aux proportions généreuses, sont spacieux et disposés dans des immeubles bas de seulement quatre étages, avec de charmants jardins communs entretenus qui serpentent entre les résidences.

Tous les appartements présentent des caractéristiques de haute qualité, avec des cuisines entièrement équipées d'appareils Bosch, tandis que les salles de bains sont dotées de robinets Hansgrohe et de réservoirs de chasse d'eau encastrés. Les appartements surélevés du rez-de-chaussée bénéficient de vastes terrasses, d'un jacuzzi et certains ont leur propre jardin, tandis que les appartements du premier et du deuxième étage sont dotés de vastes terrasses offrant des vues spectaculaires.

Les penthouses à deux chambres offrent la possibilité de vivre véritablement le style de vie intérieur/extérieur de la Costa del Sol, avec les élégants carreaux de céramique surdimensionnés de l'espace de vie et les fenêtres allant du sol au plafond et donnant sur de grandes terrasses, avec leur propre jacuzzi pour se détendre et s'amuser avec les amis et la famille. Vous pouvez également vous rendre dans le vaste solarium pour admirer la vue et profiter au maximum du mode de vie privilégié qu'offre ce superbe projet.

La vue depuis la piscine à débordement souligne la beauté de l'endroit, mettant en valeur les vues panoramiques sur la mer qui s'étendent à l'horizon jusqu'à la chaîne de montagnes de la Sierra Nevada au loin.

Vous n'avez pas besoin de quitter le complexe pour faire de l'exercice, vous détendre au bord de l'une des deux piscines avec vos amis et voisins, ou travailler votre swing au golf. Les installations sportives et de loisirs sont nichées entre les trois premiers blocs de l'urbanisation, où vous pouvez vous entraîner dans la salle de sport entièrement équipée avant de vous réchauffer dans le sauna ou de profiter du luxueux hammam. Les amateurs de golf peuvent pratiquer leur swing dans le simulateur de golf intérieur, puis après avoir transpiré, il suffit de sortir pour profiter de l'espace de détente, immergé dans la paix et la tranquillité. La cascade qui se déverse sur le bord de la piscine constitue une toile de fond idyllique pour l'harmonie du lieu.

Les résidents amateurs de golf sont vraiment gâtés dans ce complexe. Le club de golf de Calanova se trouve à moins de trois minutes de marche de la porte d'entrée, mais si vous ne souhaitez pas transporter vos propres clubs, il y a des places disponibles pour garer une voiturette de golf dans le parking souterrain. Se rendre de chez soi au terrain de golf en moins de cinq minutes est un plaisir qu'il ne faut pas sous-estimer - même ici, sur la Costa del Golf, rares sont ceux qui peuvent aller de chez eux au fairway sans avoir à prendre leur voiture.

Le terrain de 18 trous est considéré comme l'un des meilleurs de la région. Il est difficile mais pas trop difficile pour les novices et célèbre pour les vues spectaculaires qu'il offre. Vous avez également la possibilité de vous entraîner sur le nouveau terrain d'entraînement. Le pro shop du clubhouse est l'un des plus grands de la région. Il s'étend sur deux étages et dispose d'un stock important pour tous vos besoins sportifs.

Avec le club de golf à quelques pas, le Club House est votre point de référence local pour rencontrer des amis, faire un saut pour le petit déjeuner ou tout simplement pour profiter d'un délicieux dîner au restaurant du Club House.

L'exclusivité de ce projet ne s'arrête pas aux équipements de luxe. Les résidents ont la possibilité de télécharger une application qui offre un service de conciergerie, moyennant un supplément. Vous souhaitez peut-être profiter d'une soirée entre amis sans passer tout votre temps dans la cuisine - pourquoi ne pas demander au concierge de vous fournir un chef personnel ? Qu'il s'agisse d'organiser des transferts depuis l'aéroport, de réserver des restaurants ou des billets de concert, le concierge est là pour vous faciliter la vie.

Avec de tels équipements, vous aurez peut-être du mal à vous arracher à votre petit coin de paradis. Cependant, la station balnéaire animée de La Cala de Mijas n'est qu'à 10 minutes en



voiture, tandis que la promenade du front de mer et la vieille ville historique de Marbella sont accessibles en 20 minutes. La ville de La Cala elle-même offre tout ce dont vous pouvez avoir besoin, des supermarchés pour faire le plein de produits de première nécessité, à une grande variété de boutiques, de bars, de restaurants et même de lieux proposant des spectacles.&#13;&#13;La nouvelle construction résidentielle offre le meilleur de tous les mondes - une résidence spacieuse et contemporaine dans un endroit tranquille à la campagne avec toutes les commodités du littoral de la Costa del Sol à une courte distance en voiture.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Terrace: 18 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
Beach: 3000 Meters  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 84 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B