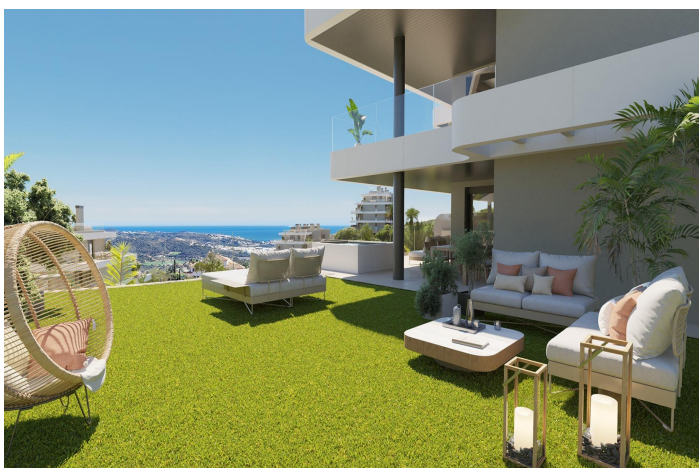




# Lägenhet till salu i Mijas

510 000 €

Referens: N7802 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 108m<sup>2</sup> Terrass: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX I CALANOVA GOLF, MIJAS. Detta lyxiga lägenhetskomplex erbjuder en livsstil som drömmar är gjorda av - en överdådlig bostad med stora terrasser med oslagbar utsikt, en förstklassig golfbana mindre än tre minuters promenad bort och bekvämligheter som passar en femstjärnig resort. Detta exklusiva lägenhetskomplex har en elegant, modern design och ligger i ett säkert, inhägnat område som har orienterats noggrant för att maximera den fantastiska utsikten som detta dominerande läge erbjuder. Ögat färdas naturligt från den smaragdgröna golfbanans sjö, vars fairways löper från komplexets nedre omkrets, över den andalusiska landsbygden till den livliga staden La Cala de Mijas. Här finns många strandklubbar och chiringuitos längs Medelhavets sandstrand, perfekt för långa, lata sommarluncher. De generöst tilltagna lägenheterna med två eller tre sovrum ligger i låga kvarter med bara fyra våningar, med vackra välskötta gemensamma trädgårdar som slingrar sig mellan husen. Alla lägenheter har högkvalitativa specifikationer, fullt utrustade kök med Bosch-apparater medan badrummen har Hansgrohe-kranar och infällda toalettcesterner. De upphöjda lägenheterna på bottenvåningen har stora terrasser, jacuzzi och vissa har en egen trädgård, medan lägenheterna på första och andra våningen har stora terrasser med spektakulär utsikt. Takvåningarna med två sovrum ger möjlighet att verkligen leva Costa del Sol-livsstilen inomhus/utomhus, med vardagsrummets eleganta stora keramiska plattor med fönster från golv till tak som leder till stora terrasser, med egen jacuzzi för avkoppling och nöjen med vänner och familj. Eller ta dig till det omfattande solariumet för att njuta av utsikten och göra det mesta av den privilegierade livsstil som erbjuds av denna fantastiska utveckling. Utsikten från infinitypoolen understryker skönheten i miljön och visar den svepande havsutsikten som når över horisonten till Sierra Nevada-bergskedjan i fjärran. Du behöver inte lämna komplexet för att träna, koppla av vid en av de 2 poolerna med vänner och grannar eller arbeta på din golfsving. Sport- och fritidsanläggningarna ligger mellan de tre första blocken i urbaniseringen, där du kan träna i det fullt utrustade gymmet innan du ångar i bastun eller njuter av det lyxiga Hammam. Golfälskare kan öva sin sving i inomhusgolfsimulatorens och sedan efter att ha arbetat upp en svettning, gå helt enkelt ut för att njuta av chill-out-området, nedsänkt i lugn och ro. Vattenfallet som faller över poolkanten utgör en idyllisk bakgrund till den harmoniska miljön. Golfälskande invånare är verkligen bortskämda på detta komplex. Calanova Golf Club ligger mindre än tre minuters promenad från huvudentrén - men om du inte vill ta med dig dina egna klubbor finns det några platser tillgängliga för att parkera en golfbuggy i den underjordiska parkeringen. Att ta sig från hemmet till golfbanan på mindre än fem minuter är en upplevelse som inte får underskattas - även här på Costa del Golf är det få som kan ta sig från hemmet till fairway utan att behöva sätta sig i en bil. Själva banan är 18 hål och anses vara en av de bästa i området, utmanande men inte för svår för nybörjare att njuta av en runda, känd för de spektakulära vyerna som den erbjuder. Du har också möjlighet att träna dina slag på den nya drivingrangen. Proffsbutiken i klubbhuset är en av de största i området, fördelad på två våningar och väl sorterad för alla dina sportbehov. Med golfklubben en kort promenad bort är klubbhuset din lokala referenspunkt för att träffa vänner, titta in för frukost eller om du helt enkelt vill njuta av en utsökt middag på klubbhusets restaurang. Exklusiviteten i denna utveckling slutar inte med lyxiga bekvämligheter. De boende får möjlighet att ladda ner en app som erbjuder en conciergetjänst, mot en extra avgift. Kanske vill du njuta av en kväll med vänner utan att spendera all din tid i köket - varför inte be Concierge att tillhandahålla en personlig kock? Från att ordna flygplatstransfer till att boka restauranger och konsertbiljetter, vad du än behöver, finns Conciergen där för att göra ditt liv enklare. Med så omfattande bekvämligheter kan det vara svårt att slita sig från sin lilla bit av paradiset. Men den livliga orten La Cala de Mijas ligger bara 10 minuters bilresa bort, medan den livliga strandpromenaden och historiska gamla stan i Marbella kan nås på inte mer än 20 minuter. I själva staden La Cala finns allt du kan tänkas behöva, från stormarknader där du kan köpa det nödvändigaste, till ett stort utbud av butiker, barer, restauranger och till och med ställen som erbjuder liveunderhållning. Nybyggda bostäder erbjuder det bästa av alla världar - en rymlig, modern bostad i ett lugnt lantligt läge med alla bekvämligheter på Costa del Sol-kusten bara en kort bilresa bort.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Terrace: 18 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
Beach: 3000 Meters  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 84 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B