



## Departamento en venta en Casares

505.000 €

Referencia: SP0494   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 116m<sup>2</sup>   Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES&#13;&#13;Complejo residencial de obra nueva de 74 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios estratégicamente situados a 500m de la playa en Casares, Málaga.&#13;&#13;Residencial dividido en 7 edificios residenciales de tres alturas y ubicado en una urbanización cerrada, lo que proporciona una importante privacidad y seguridad para el vecindario. &#13;El complejo cuenta con una bonita piscina infinita, una zona de co-working y un gimnasio cubierto. La orientación, mayoritariamente al sur, da luminosidad a todos los apartamentos.&#13;Diseñado con un estilo vanguardista y contemporáneo.&#13;Los apartamentos y áticos han sido concebidos para disfrutar de vistas al mar y a la montaña, con distribuciones funcionales y modernas y excelentes calidades constructivas enfocadas a la eficiencia y el ahorro energético y respetuosas con el medio ambiente. Se proyectan amplias terrazas desde las que disfrutar de hermosas vistas al mar y a la montaña. &#13;Parking y trastero incluidos en el precio.&#13;&#13;Casares, en la Costa del Sol, Málaga. A 30 minutos de Puerto Banús, 35 minutos de Marbella, 10 minutos del puerto deportivo de Sotogrande. Situado cerca de las magníficas playas de Tarifa en la provincia de Cádiz. Algunos de los mejores Campos de Golf se encuentran a tan solo 10 minutos de la urbanización.&#13;&#13;La comunicación por carretera es excelente, conectando con la N340 en el km 145 y también bien comunicada con la autopista de peaje. El aeropuerto internacional de Málaga y la estación del AVE están a sólo 1 hora y el aeropuerto de Gibraltar a 25 minutos.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Beach: 500 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 2
- Elevator/Lift
- Terrace: 32 Msq.
- Useable Build Space: 102 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A