



# Lejlighed til salg i Estepona

470.000 €

Reference: SP0465   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 35m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 75m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGEDE BOLIGER I ESTEPONA Nybygget boligkompleks med 121 lejligheder og penthouselejligheder med 1, 2, 3 og 4 soveværelser i Estepona. Hver ejendom har garage og opbevaringsrum. Nybyggeriet har eksklusive fællesarealer i haven, som omfatter to swimmingpools med saltvandskloration, et fitnesscenter med sauna, hvor du kan nyde et sundt liv, et samarbejdsrum, så dit arbejdskontor er tættere på end nogensinde, og en social klub, hvor du kan nyde selskabet med familie og venner. Denne bolig er at vælge at bo på et feriested uden at forlade sit hjem. Alle boliger er designet, så der er en flydende overgang mellem stuen og det åbne køkken med direkte adgang til terrassen, hvor udsigten og lyset vil være hovedpersonerne i dine bedste omgivelser. Komplekset ligger kun få minutter fra Esteponas promenade og strand, i området ved Teatro Auditorio Felipe VI, et nyt ekspansionsområde inden for byområdet. Den privilegerede beliggenhed betyder, at du fuldt ud kan nyde den uhindrede udsigt over havet, bjergene eller byens centrum. Boligen har direkte adgang fra vejen og ligger tæt på alle de tjenester, du måtte have brug for, såsom uddannelses-, sundheds-, sports- og kommercielle centre. Estepona ligger kun 30 minutter fra Marbella centrum og en time fra Malaga lufthavn, med en bred vifte af sportsgrene og gastronomi, samt en bred vifte af kultur- og fritidsaktiviteter, med verdenskendte golfbaner og vandsport som dykning, sejlads og surfing. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Useable Build Space: 70 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Elevator/Lift  
Terrace: 27 Msq.  
Beach: 1600 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B