



# Lägenhet till salu i Estepona

780 000 €

Referens: N7742   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplott: 260m<sup>2</sup>   Bygga: 186m<sup>2</sup>   Terrass: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX I LA GASPARA, ESTEPONA Nybyggnation av ett ikoniskt bostadsområde med 67 moderna lägenheter och takvåningar i La Gaspara, i autentiska Estepona, en av de vackraste och mest eftertraktade platserna på Costa del Sol. På grund av byggnadernas unika läge har de flesta av lägenheterna havsutsikt. Takvåningarna har en terrass med privat pool. Lägenheterna ligger på gångavstånd till stranden och närliggande bekvämligheter och exklusiva golfbanor. Alla fastigheter är speciellt utformade för att fullt ut njuta av charmen i Medelhavets livsstil, men de är också utformade med en nordeuropeisk vision. En väl genomtänkt planlösning, badrum utan bidé eller badkar men med rymliga duschar, terrasser med gott om yta, ett utekök bredvid grillen och alltid en solplats på varje terrass. Moderna lägenheter med temat: där kvalitet och komfort möts. Komplexet är beläget i ett uppåtgående område i sydvästra Estepona. Det finns vacker havsutsikt på södra sidan av utvecklingen och spektakulär utsikt över bergen på norra sidan. Inom gångavstånd finns olika faciliteter som stormarknader, restauranger, butiker och stranden. Estepona ligger i den sydvästra delen av Costa Del Sol och har en kustlinje på 20 km med många stränder och ligger mellan två av Medelhavets mest kända och exklusiva marinor; Puerto Banús och Sotogrande. Denna del av Costa del Sol är också känd som Costa del Golf eftersom den har den högsta koncentrationen av golfbanor i hela Europa. Estepona är den perfekta platsen för utomhussporter på grund av sina 320 soldagar per år och begränsade regnmängder. Costa del Golf erbjuder designade golfbanor som är skapade av berömda arkitekter som Robert Trent Jones. Estepona har ett brett utbud av vackra stränder och den närmaste stranden ligger inom gångavstånd på mindre än 500 meter från komplexet. Även om det finns en strand precis framför din lägenhet eller takvåning, finns det många andra vackra stränder i området. Till exempel Playa de la Rada i Estepona, som är lättillgänglig via "Senda Litoral", där du kan ta en trevlig promenad längs strandpromenaden.



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 500 Meters

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 114 Msq.

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Terrace: 51 Msq.

Terrace: 63 Msq.

Useable Build Space: 119 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B