



## Departamento en venta en Estepona

474.000 €

Referencia: SP0461   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 114m<sup>2</sup>   Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA&#13;&#13;Moderno residencial de obra nueva de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas e impresionantes vistas al mar en una ubicación privilegiada de Estepona.&#13;&#13;El residencial dispone de una excelente zona comunitaria con piscina, gimnasio interior y exterior, rincón de lectura, salón social-gourmet, putting green y zona Zen.&#13;&#13;La ubicación del complejo es magnífica, estando situado en la zona de mayor futuro de Estepona, muy cerca de la playa y rodeado de todos los servicios que pueda necesitar.&#13;&#13;Atractivos apartamentos con distribuciones equilibradas que han sido equipados con calidades de primer nivel.&#13;&#13;Plaza de garaje incluida.&#13;&#13;También tendrás la posibilidad de adquirir un trastero con un coste adicional.&#13;&#13;Estepona es una de las pocas localidades costeras que ha sabido mantener su encanto y carácter de pueblo. No obstante, todas las instalaciones turísticas están aquí, incluyendo hoteles, restaurantes, actividades de ocio y culturales, y tiendas.&#13;&#13;Los numerosos cafés y bares de tapas siguen sirviendo delicias tradicionales españolas. En el casco antiguo, las empinadas y estrechas calles son peatonales y están decoradas con macetas de diferentes colores. Es una delicia para los fotógrafos. Encontrará bares y pequeñas tiendas en Estepona, donde menos se lo espera, todos muy acogedores y amables.&#13;&#13;Estepona se encuentra a 30 minutos en coche del centro de Marbella y a 1 hora del aeropuerto de Málaga.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Beach: 350 Meters
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- Elevator/Lift
- Terrace: 31 Msq.
- Useable Build Space: 101 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B