



# Appartement à vendre à Estepona

494 000 €

Référence: SP0462 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 96m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA; Nouvelle construction résidentielle moderne d'appartements de 1, 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses et une vue imprenable sur la mer dans un emplacement privilégié d'Estepona; La résidence dispose d'une excellente zone commune avec piscine, salle de sport intérieure et extérieure, coin lecture, salle sociogourmande, putting green et zone zen; L'emplacement du complexe est magnifique, étant situé dans la zone avec le plus grand avenir à Estepona, très proche de la plage et entouré de tous les services dont vous pourriez avoir besoin; Appartements attrayants avec des plans équilibrés et équipés avec des qualités de premier ordre; Parking inclus; Vous aurez également la possibilité d'acheter une salle de stockage à un coût supplémentaire; Estepona est l'une des rares villes côtières à avoir réussi à conserver son charme et son caractère de pueblo. Néanmoins, toutes les infrastructures touristiques sont présentes, y compris les hôtels, les restaurants, les activités culturelles et de loisirs, et les boutiques; Les nombreux cafés de rue et bars à tapas servent toujours des spécialités espagnoles traditionnelles. Dans la "vieille ville", les rues étroites et escarpées sont piétonnes et décorées de pots de fleurs de différentes couleurs. C'est un régal pour les photographes. Vous trouverez des bars et des petites boutiques à Estepona, là où vous vous y attendez le moins, tous très accueillants et sympathiques; Estepona se trouve à 30 minutes de route du centre de Marbella et à 1 heure de route de l'aéroport de Malaga; 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Beach: 350 Meters  
Gated  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Terrace: 27 Msq.  
Useable Build Space: 84 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B