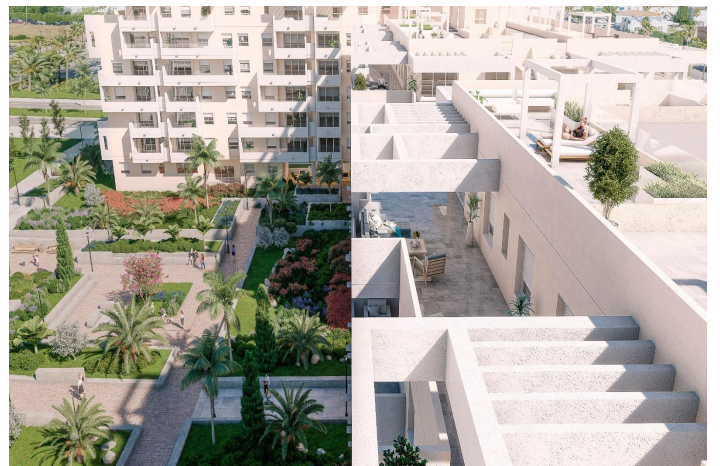




# Lejlighed til salg i Marbella

505.000 €

Reference: N7712   Soveværelser: 4   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 121m<sup>2</sup>   Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGEDE LEJLIGHEDER I NUEVA ANDALUCIA&#13;&#13;Nybyggeri af lejligheder og penthouselejligheder i Nueva Andalucía, kun få minutter fra Puerto Banús og San Pedro Alcántara, Marbella.&#13;&#13;En storslået bygning med en moderne stil og avantgarde arkitektoniske detaljer, såsom dens topform i hjørnet af bygningen, med finish af høj kvalitet, der garanterer beboernes totale tilfredshed og maksimale komfort.&#13;&#13;Bygningen fortsætter linjen fra den tidligere udvikling, så den integreres perfekt i det visuelle i området med finish i topkvalitet og moderne design.&#13;&#13;De moderne boliger har et fitnesscenter, et chill-out-område og en spektakulær swimmingpool på taget af bygningen med en uovertruffen udsigt over havet og bjergene. Det ideelle sted at nyde en god svømmetur og slappe af med udsigten. &#13;Der er også gode forbindelser via vej og offentlig transport.&#13;Individuelle postkasser i indgangshallen.&#13;Elevatore med plads til 6 personer, med en hastighed på 1 m/s og teleskopiske døre.&#13;Elektronisk videointercom, med vægplade på hver trappe, udstyret med opkaldsknap med mikrohøjtaler på ydersiden og døråbningsmekanisme til indgangsdørene styret fra hjemmene.&#13;Swimmingpools på taget af bygningen.&#13;Store fællesområder i stueetagen og på taget.&#13;Fremragende beliggenhed med panoramaudsigt over kysten.&#13;Bolig beliggende kun 5 minutter fra stranden og flere golfbaner, også med fremragende panoramaudsigt over kysten og alle bekvemmelighederne i et luksushjem, samtidig med at prisen er overkommelig.&#13;&#13;Dit drømmehus til dig og din familie ligger i et nyligt oprettet kvarter i fuld ekspansion, omgivet af alle de tjenester, du måtte have brug for: skoler, institutter, sportsområder, parker, butikker ... alt inden for gåafstand.&#13;&#13;Mindre end 5 minutter i bil fra dit hjem finder du indkøbscentre, strande, restauranter, biografer, fritid og underholdning...&#13;&#13;I Nueva Andalucía, Marbella, et strategisk område, der ligger 5 minutters kørsel fra San Pedro Alcántara og Puerto Banús.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Terrace: 17 Msq.

Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Useable Build Space: 100 Msq.

Beach: 2500 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B