



# Departamento en venta en Marbella

461.000 €

Referencia: N7705    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN NUEVA ANDALUCIA&#13;&#13;Residencial de apartamentos de obra nueva situado en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro Alcántara, Marbella.&#13;&#13;Un magnífico edificio de estilo moderno y detalles arquitectónicos vanguardistas, como su forma de pico en la esquina del edificio, con acabados de alta calidad que garantizan la total satisfacción y máximo confort de los residentes.&#13;&#13;El edificio continúa la línea de la promoción anterior, por lo que se integra perfectamente en la visual de la zona con acabados de primera calidad y diseño moderno.&#13;&#13;El moderno residencial cuenta con gimnasio, zona chill-out y una espectacular piscina en la azotea del edificio con inmejorables vistas al mar y a la montaña. El lugar ideal para disfrutar de un buen baño y relajarse con las vistas. &#13;Además excelentemente comunicado por carretera y transporte público.&#13;Buzones individuales situados en el hall de entrada.&#13;Ascensores con capacidad para 6 personas, con velocidad 1 m/s y puertas de apertura telescópica.&#13;Videoportero electrónico, con placa mural en cada escalera, dotado de pulsador de llamada con microaltavoz en el exterior y mecanismo de apertura de las puertas de entrada controlado desde las viviendas.&#13;Piscinas en la azotea del edificio.&#13;Amplias zonas comunes en planta baja y azotea.&#13;Excelente ubicación con vistas panorámicas de la costa.&#13;Residencial situado a tan sólo 5 minutos de la playa y de varios campos de golf, disfrutando además de excelentes vistas panorámicas de la costa y de todas las comodidades de una vivienda de lujo, manteniendo un precio asequible.&#13;&#13;La casa de sus sueños para usted y su familia en un barrio de reciente creación y en plena expansión, rodeado de todos los servicios que pueda necesitar: colegios, institutos, zonas deportivas, parques, comercios... todo a un paso.&#13;&#13;A menos de 5 minutos en coche de tu casa encontrarás centros comerciales, playas, restaurantes, cines, ocio y entretenimiento...&#13;&#13;En Nueva Andalucía, Marbella, una zona estratégica situada a 5 minutos en coche de San Pedro Alcántara y Puerto Banús.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Terrace: 5 Msq.  
Useable Build Space: 70 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Double Bedrooms: 2  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Beach: 2500 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B