n.stigter@abracasabra.es

Appartement à vendre à Marbella

461 000 €

Référence: N7705 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 80m^2 **Terrasse:** 5m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Marbella (town)

APPARTEMENTS NEUFS À NUEVA ANDALUCIA

Nouvelle construction résidentielle d'appartements située à Nueva Andalucía, à quelques minutes de Puerto Banús et San Pedro Alcántara, Marbella.

Un magnifique bâtiment au style moderne et aux détails architecturaux avant-gardistes, comme sa forme en pointe dans l'angle du bâtiment, avec des finitions de haute qualité qui garantissent la satisfaction totale et le confort maximal des résidents.

Le bâtiment s'inscrit dans la continuité du développement précédent et s'intègre donc parfaitement à l'aspect visuel de la zone, avec des finitions de grande qualité et un design moderne.

La résidence moderne dispose d'un gymnase, d'une zone de détente et d'une piscine spectaculaire sur le toit de l'immeuble avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes. L'endroit idéal pour profiter d'une bonne baignade et se détendre avec la vue.
Très bien desservi par la route et les transports en commun.
Boîtes aux lettres individuelles situées dans le hall d'entrée.
Ascenseurs d'une capacité de 6 personnes, avec une vitesse de 1 m/s et des portes à ouverture télescopique.
Vidéophone électronique, avec plaque murale dans chaque escalier, équipé d'un bouton d'appel avec micro haut-parleur à l'extérieur et d'un mécanisme d'ouverture des portes d'entrée contrôlé depuis les logements.
Piscines sur le toit de l'immeuble.
Grands espaces communs au rez-de-chaussée et sur le toit.
Excellente situation avec des vues panoramiques sur la côte.
Résidence située à seulement 5 minutes de la plage et de plusieurs terrains de golf, bénéficiant également d'excellentes vues panoramiques sur la côte et de tout le confort d'une maison de luxe, tout en maintenant un prix abordable.

La maison de vos rêves pour vous et votre famille se trouve dans un quartier récemment créé et en pleine expansion, entouré de tous les services dont vous pourriez avoir besoin : écoles, instituts, zones sportives, parcs, magasins... tous accessibles à pied.

À moins de 5 minutes en voiture de votre maison, vous trouverez des centres commerciaux, des plages, des restaurants, des cinémas, des loisirs et des divertissements...

A Nueva Andalucía, Marbella, une zone stratégique située à 5 minutes en voiture de San Pedro Alcántara et Puerto Banús.

929

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Key Ready		
Parking - Space		
Terrace: 5 Msq.		
Useable Build Space: 70 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Gated		
Double Bedrooms: 2		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Beach: 2500 Meters		