



# Lägenhet till salu i Marbella

493 000 €

Referens: N7706 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 103m<sup>2</sup> Terrass: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGDA LÄGENHETER I NUEVA ANDALUCIA&#13;&#13;Nybyggda lägenheter belägna i Nueva Andalucía, bara några minuter från Puerto Banús och San Pedro Alcántara, Marbella.&#13;&#13;En magnifik byggnad med modern stil och avantgardistiska arkitektoniska detaljer, såsom dess toppform i hörnet av byggnaden, med högkvalitativa ytbehandlingar som garanterar total tillfredsställelse och maximal komfort för de boende.&#13;&#13;Byggnaden fortsätter i samma linje som den tidigare byggnaden, så den integreras perfekt i områdets visuella intryck med högkvalitativa ytbehandlingar och modern design.&#13;&#13;Moderna bostäder har ett gym, chill-out-område och en spektakulär pool på taket av byggnaden med oslagbar utsikt över havet och bergen. Den perfekta platsen att njuta av en bra simtur och koppla av med utsikten. &#13;Också utmärkt ansluten med väg och kollektivtrafik.&#13;Individuella brevlådor finns i entréhallen.&#13;Hissar med kapacitet för 6 personer, med hastighet 1 m/s och teleskopiska öppningsdörrar.&#13;Elektronisk videointercom, med väggplatta i varje trapphus, utrustad med anropsknapp med mikrohögtalare på utsidan och dörröppningsmekanism för entrédörrarna som styrs från bostäderna.&#13;Simbassänger på byggnadens tak.&#13;Stora gemensamma utrymmen på bottenvåningen och taket.&#13;Utmärkt läge med panoramautsikt över kusten.&#13;Bostad beläget bara 5 minuter från stranden och flera golfbanor, som också njuter av utmärkt panoramautsikt över kusten och alla bekvämligheter i ett lyxigt hem, samtidigt som man behåller ett överkomligt pris.&#13;&#13;Ditt drömhäus för dig och din familj ligger i ett nyligen skapat grannskap i full expansion, omgivet av alla tjänster du kan behöva: skolor, institut, idrottsområden, parker, butiker ... allt inom gångavstånd.&#13;&#13;Mindre än 5 minuter med bil från ditt hem hittar du köpcentra, stränder, restauranger, biografier, fritid och underhållning ...&#13;&#13;I Nueva Andalucía, Marbella, ett strategiskt område som ligger 5 minuters bilresa från San Pedro Alcántara och Puerto Banús.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 13 Msq.  
Beach: 2500 Meters

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B