



# Lägenhet till salu i Marbella

690 000 €

Referens: N7640 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 133m<sup>2</sup> Terrass: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

SPEKTAKULÄRT BOSTADSOMRÅDE I MARBELLA – Modernt privat bostadsområde bestående av 57 bostäder, med fantastiska lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum, och otroliga bottenvåningar och takvåningar med stora terrasser och en otrolig integrerad jacuzzi. Ljusa interiörer, utmärkta ytbehandlingar och en oklanderlig layout. Med en perfekt balans mellan avskildhet, komfort och lugn för hela familjen. Dessutom har den ett batteri av uppgraderingar med vilka du kan förbättra och personifiera de olika rummen efter eget tycke. Komplexet har spektakulära gemensamma utrymmen med en gemensam utomhuspool och en uppvärmd inomhuspool, gym, trädgårdsområden, coworking-område och socialklubb med bar. Med utmärkta kommunikationer via motorväg och bara 40 minuter från Malaga flygplats. Beläget bara 5 km från Marbella, som anses vara huvudstaden på västra Costa del Sol. Badar vid havet och skyddas av bergen, med fantastiska och omfattande stränder med lugnt vatten längs 27 km kust, naturattraktioner, marinor, dess 21 golfbanor och ett brett gastronomiskt utbud, från de typiska "chiringuitos" strandbarer och tapasbarer, till de mest lyxiga Michelin-stjärniga restauranger. Allt detta, tillsammans med mikroklimatet med 320 soldagar per år och en genomsnittlig årstemperatur på 20° C, gör Marbella till en av de mest eftertraktade destinationerna att bo på i Spanien.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 3000 Meters  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Terrace: 33 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B