



# Lejlighed til salg i Marbella

845.000 €

Reference: SP0414    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

LUKSUSLEJLIGHEDER I SAN PEDRO DE ALCÁNTARA&#13;&#13;Eksklusivt kompleks af luksuslejligheder. Lejligheder og penthouselejligheder fra 2 til 4 soveværelser, med rummelige interiører på op til 195 m2 og fantastiske terrasser på op til 189 m2. Aircondition med aerotermisk opvarmning, indbyggede køkkener, indbyggede skabe, generøse påklædningsområder, rummelige soveværelser med gulv til loft-vinduer, der fører ud til terrasserne, så dit nye hjem bliver oversvømmet af middelhavsslys. Boliger, der kombinerer luksus og funktionalitet, og som er eksempler på ekspertise og en sund, afslappet livsstil. &#13;&#13;Fællesarealerne er en fryd for sjælen: frodige haver, coworking space, opladningspunkter til elbiler, indendørs opvarmet pool, udendørs saltvandspool og fuldt udstyret fitnesscenter og spa. Fuldt indhegnet kompleks med sikkerhedsindgang og checkpoint.&#13;&#13;En misundelsesværdig beliggenhed ved siden af den palmeomkransede promenade og i gåafstand til kystbyen San Pedro de Alcántara og dens brede udvalg af faciliteter. Meget tæt på Puerto Banús og Marbellas gyldne mil. Nem adgang til motorvejen, og Malaga lufthavn ligger kun 40 minutter væk. &#13;&#13;Forestil dig at vågne op om morgenen og gå en tur for at se solopgangen over Middelhavet. Gennemsnitstemperatur på 20°C og over 300 solskinsdage om året. At vågne op til varmt middelhavssolskin næsten hver dag året rundt... Hvad mere kan man ønske sig?&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

Elevator/Lift

Useable Build Space: 108 Msq.

Terrace: 42 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B