



# Wohnung zum Verkauf in Marbella

845.000 €

Referenz: SP0414    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

LUXUSWOHNUNGEN IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA&#13;&#13;Exklusiver Komplex von Luxuswohnungen. Wohnungen und Penthäuser mit 2 bis 4 Schlafzimmern, mit großzügigen Innenräumen von bis zu 195 m2 und herrlichen Terrassen von bis zu 189 m2. Klimatisierung durch aerothermische Heizung, Einbauküchen, Einbauschränke, großzügige Ankleidebereiche, geräumige Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, die zu den Terrassen führen, so dass Ihr neues Zuhause von mediterranem Licht durchflutet wird. Wohnungen, die Luxus und Funktionalität vereinen und für einen gesunden und entspannten Lebensstil stehen. &#13;&#13;Die Gemeinschaftsbereiche sind eine Wohltat für die Seele: üppige Gärten, Coworking Space, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, beheizter Innenpool, Salzwasser-Außenpool, voll ausgestatteter Fitnessraum und Spa. Die Anlage ist vollständig umzäunt und verfügt über einen Sicherheitseingang und einen Checkpoint.&#13;&#13;In beneidenswerter Lage an der palmengesäumten Promenade und nur wenige Gehminuten von der Küstenstadt San Pedro de Alcántara mit ihrem breiten Angebot an Annehmlichkeiten entfernt. Ganz in der Nähe von Puerto Banús und der Goldenen Meile von Marbella. Leichter Zugang zur Autobahn und zum Flughafen Malaga, der nur 40 Minuten entfernt ist. &#13;&#13;Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf und machen einen gemütlichen Spaziergang, um den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer zu beobachten. Durchschnittstemperaturen von 20°C und über 300 Sonnentage im Jahr. Fast jeden Tag im Jahr bei warmem mediterranem Sonnenschein aufzuwachen... Was will man mehr?&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 108 Msq.  
Terrace: 42 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B