



# Lejlighed til salg i Marbella

870.000 €

Reference: SP0383    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 125m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

LEJLIGHED I LUKSURIØS URBANISATION I GÅAFSTAND FRA MARBELLA&#13;&#13;Spektakulært projekt med 34 lejligheder og penthouselejligheder med 2, 3 og 4 soveværelser. Hver bolig er udstyret med den komfort og elegance, som de store vinduer, fantastiske terrasser og udsigten over Guadalmina-golfbanen giver. Køkkenerne er udstyret med førsteklasses apparater. Fredelige og sikre omgivelser, hvor man kan nyde middelhavsstilen. Byggeriet vil have swimmingpools, haveområder, samarbejdsrum og fitnesscenter. Fuldt indhegnet kompleks med permanente overvågningskameraer og concierge-service.&#13;&#13;Det ligger i Marbellas Gyldne Trekant, et af de mest privilegerede områder på Malagas kyst: 18-hullers golfbane lige uden for døren, tøjbutikker, supermarkeder og et indkøbscenter med et væld af restauranter og tapasbarer.&#13;&#13;Desuden ligger dette storslåede projekt i gåafstand fra San Pedro de Alcántara, en smuk fiskerlandsby, der er blevet et fashionabelt sted at bo med sin smukke boulevard, promenade og brede sandstrande. Bare 10 minutters kørsel væk ligger Puerto Banús, den mest luksuriøse og vigtige marina i verden, med sin berømte lystbådehavn.&#13;&#13;Med mere end 70 golfbaner, mere end 320 solskinsdage om året, en gennemsnitlig årstemperatur på 20°C og nærhed til kultur, sport, strande, fritid, shopping og gastronomi, vil du nyde milde vintre og varme forår og sommer, med alle bekvemmeligheder lige ved hånden.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

Elevator/Lift

Useable Build Space: 103 Msq.

Terrace: 34 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B