



# Lägenhet till salu i Marbella

870 000 €

Referens: SP0383   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 125m<sup>2</sup>   Terrass: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

LÄGENHET I LYXIG URBANISATION INOM GÅNGAVSTÅND FRÅN MARBELLA&#13;&#13;Spektakulärt projekt med 34 lägenheter och takvåningar med 2, 3 och 4 sovrum. Varje bostad är utrustad med komfort och elegans tack vare stora fönster, fantastiska terrasser och utsikt över Guadalminas golfbana. Köken är utrustade med förstklassiga vitvaror. Lugna och säkra omgivningar för att njuta av Medelhavets livsstil. Anläggningen kommer att ha pooler, trädgårdsområden, samarbetsutrymmen och gym. Fullt gated komplex med permanenta övervakningskameror och concierge service.&#13;&#13;Det ligger i Marbellas gyllene triangel, ett av de mest privilegierade områdena vid Malagas kust: 18-håls golfbana precis utanför dörren, klädaffärer, stormarknader och ett köpcentrum med en mängd restauranger och tapasbarer.&#13;&#13;Dessutom ligger detta magnifika projekt inom gångavstånd från San Pedro de Alcántara, en vacker fiskeby som har blivit en fashionabel plats att bo på, med sin vackra boulevard, strandpromenad och breda sandstränder. Bara 10 minuters bilresa bort ligger Puerto Banús, den lyxigaste och viktigaste marinan i världen, med sin berömda marina.&#13;&#13;Med mer än 70 golfbanor, mer än 320 soldagar om året, en genomsnittlig årstemperatur på 20°C och närhet till kultur, sport, stränder, fritid, shopping och gastronomi, kommer du att njuta av milda vintrar och varm vår och sommar, med alla bekvämligheter till hands.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

Elevator/Lift

Useable Build Space: 103 Msq.

Terrace: 34 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B