



# Appartement à vendre à Marbella

890 000 €

Référence: SP0382    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 200m<sup>2</sup>    Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

APPARTEMENT DANS UNE URBANISATION DE LUXE A DISTANCE DE MARCHE DE MARBELLA&#13;&#13;Projet spectaculaire de 34 appartements et penthouses, avec 2, 3 et 4 chambres à coucher. Chaque propriété est dotée du confort et de l'élégance que lui confèrent ses grandes fenêtres, ses fabuleuses terrasses et ses vues sur le terrain de golf de Guadalmina. Les cuisines sont équipées d'appareils électroménagers de première qualité. Un environnement paisible et sécurisé pour profiter du style de vie méditerranéen. L'ensemble disposera de piscines, de jardins, d'un espace de travail et d'un gymnase. Complexe entièrement clôturé avec des caméras de surveillance permanentes et un service de conciergerie.&#13;&#13;Il est situé dans le Triangle d'Or de Marbella, l'une des zones les plus privilégiées de la côte de Malaga : terrain de golf de 18 trous à votre porte, magasins de vêtements, supermarchés et centre commercial avec une multitude de restaurants et de bars à tapas.&#13;&#13;De plus, ce magnifique projet est situé à quelques pas de San Pedro de Alcántara, un magnifique village de pêcheurs devenu un lieu de vie à la mode, avec son beau boulevard, sa promenade et ses grandes plages de sable. À seulement 10 minutes en voiture se trouve Puerto Banús, le port de plaisance le plus luxueux et le plus important au monde, avec sa célèbre marina.&#13;&#13;Avec plus de 70 terrains de golf, plus de 320 jours de soleil par an, une température moyenne annuelle de 20°C et la proximité de la culture, du sport, des plages, des loisirs, du shopping et de la gastronomie, vous profiterez d'hivers doux et de printemps et d'été chauds, avec tout le confort à portée de main.&#13;&#13;&#13;929



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Salle de sport
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Near Trees
- Terrace: 36 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 152 Msq.
- Beach: 1600 Meters

**Cote d'énergie**

B

**Cote d'émission de CO2**

B