



# Lejlighed til salg i Estepona

375.000 €

Reference: N7604   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 83m<sup>2</sup>   Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS VED ESTEPONA GOLF&#13;&#13;Nybyggeri ved Estepona Golf, i hjertet af Costa del Sol, med lyse, rummelige boliger med udsigt over golfbanen.&#13;&#13;Det nybyggede boligkompleks har panoramaudsigt over golfbanen. De moderne ejendomme har masser af naturligt lys, da de vender mod syd eller sydvest.&#13;&#13;Dette nye boligkompleks med 69 lejligheder med 2 eller 3 soveværelser har panoramaudsigt over golfbanen, og nogle boliger har også havudsigt. Lejlighederne er syd-/sydvestvendte med dejligt lyse og luftige rum.&#13;Både byggeriet og golfbanen er perfekt integreret i de naturlige omgivelser, og man kan nyde det spektakulære landskab.&#13;&#13;Lejligheder med store terrasser.&#13;Boliger i stueetagen med terrasser og private haver.&#13;Penthouselejligheder med terrasse og privat solarium.&#13;Privat indhegnet område med fælles haver og pool.&#13;Alle boliger har en spektakulær panoramaudsigt over golfbanen, kysten og bjergene.&#13;Store sydvest/vestvendte terrasser. Du kan selv vælge.&#13;Designerkøkken udstyret med keramisk kogeplade, ovn og køleskab.&#13;Fuldt udstyrede badeværelser, bruseafsærmning og spejl inkluderet.&#13;Aircondition/opvarmning, solpaneler, varmeisolering og lydisolering, naturligt ventilationssystem.&#13;Privat parkeringsplads i stueetagen med forudinstallation af et opladningspunkt til et elektrisk køretøj til hvert hjem.&#13;Energicertifikat type B.&#13;&#13;Komplekset skiller sig ud på grund af den høje byggekvalitet, de luksuriøse materialer og det sofistikerede design og finish.&#13;&#13;Estepona Golf Club har fået ry for at være en velholdt, fair golfbane med store fairways og teesteder samt greens, som de fleste andre baner i Sydspanien misunder os. Selv om vi siger det selv, har vi også ry for vores enestående serviceniveau og fremragende golf for pengene!&#13;&#13;Estepona Golf Club har en fantastisk havudsigt fra mange områder af banen og tilbyder en fair test, der kan nydes af spillere af alle standarder. Banen er kendt for sine fremragende, ensartede puttingoverflader og har meget stærke par 3'er, som inkluderer det vanskelige, men smukke 14. hul med Sierra Bermeja-bjergkæden som baggrund.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 2

Beach: 3500 Meters

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Useable Build Space: 73 Msq.

Terrace: 26 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B