



# Appartement te koop in Mijas

510.000 €

Referentie: N7591 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX BIJ LA CALA GOLF RESORT, MIJAS

Nieuwbouw wooncomplex met appartementen en penthouses op het La Cala Golf Resort. De residentie wordt gebouwd op de top van de heuvel met uitzicht op de Europa Golf Course, in een fantastische positie die een panoramisch uitzicht biedt op de golfbaan en sommige tot aan de zee. Alle woningen liggen op het zuiden of zuidoosten, wat betekent dat ze de hele dag genieten van veel licht.

Residentieel complex in de buurt van het Clubhuis en het Hotel & Spa, waar eigenaars van de woningen in het Resort kunnen profiteren van de voordelen en kortingen van de Privilege Card. Ideaal voor gezinnen op zoek naar een vakantiehuis of investeerders op zoek naar een woning om te verhuren voor het zomerseizoen met een goed rendement.

Het project is verdeeld over twee onafhankelijke percelen met 105 en 90 appartementen, geïntegreerd in een gemeenschappelijk architectonisch concept. De eerstelijns golfappartementen liggen in de buurt van het hotel, het clubhuis en de sportzone en SPA.

Alle woningen hebben grote terrassen met glazen balkonoverkappingen zodat je optimaal kunt genieten van het fantastische uitzicht op de golfbaan en de appartementen op de begane grond hebben ook een privétuin met uitzicht op het zwembad, de tuinen van het resort en de golfbaan die het project omringt.

De woningen hebben een moderne indeling met het "total living" concept waarbij alle ruimte wordt benut, en met een grote woonkamer die het terras integreert via de grote ramen.

De woningen zijn volledig uitgerust, met inbouwkasten, airconditioning, ingerichte keukens met apparatuur, LED-verlichtingspakket en volledig ingerichte badkamers met unit, spiegel en douchescherm. Er is ook een extra pakket beschikbaar om je woning te personaliseren.

De woonwijk is omheind en heeft verschillende parkeermogelijkheden: buiten en binnen. Er is ook een zwembad voor volwassenen, een kinderzwembad en gemeenschappelijke tuinen met uitzicht op de vallei.

La Cala Golf Resort. Op slechts 10 minuten rijden landinwaarts van de Middellandse Zeekust tussen Malaga en Marbella, aan de voet van het Mijas-gebergte, met zijn typisch Spaanse witte dorp Mijas Pueblo.

Het luxe hotel is gebouwd in Andalusische stijl met 3 toprestaurants die zorgvuldig worden geleid door topkok Daniel García Peinado.

Groot aanbod aan activiteiten: Voetbal, Tennis, Squash, Fitness, binnen- en buitenzwembaden. La Cala Spa biedt een ruime keuze aan wellnessbehandelingen.

Op slechts een paar minuten rijden met de auto ligt het charmante stadje Mijas en zijn zorgvuldig bewaard gebleven oude centrum met schilderachtige smalle straatjes, je kunt gaan winkelen in Marbella of Fuengirola, of genieten van het nachtleven in La Cala de Mijas of Puerto Banús.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Double Bedrooms: 3

Beach: 8000 Meters

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Terrace: 27 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B