



# Lejlighed til salg i Estepona

669.500 €

Reference: N7490 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 92m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA&#13;&#13;Nybygget boligkompleks er en fantastisk mulighed for dem, der vil have det hele. Dette storslåede byggeri, der ligger 5 minutter fra Esteponas centrum og La Rada-stranden, er perfekt til dem, der leder efter et permanent eller andet hjem ved havet, og helt sikkert til dem, der ønsker at foretage en rentabel investering.&#13;&#13;Boligkomplekset består af 102 lejligheder og penthouselejligheder med 1, 2 og 3 soveværelser, med et bebygget areal på op til 102,75 m2, terrasser på op til 97,36 m2 og haver i stueetagen på op til 52,03 m2. Det er et boligkompleks med de højeste standarder for arkitektur, energibesparelser og bæredygtighed, som også har privilegerede fællesområder som haverne, de to swimmingpools, legepladsen, grillpladsen og kontorfællesskabet. &#13;Alle enheder har underjordisk parkering, og nogle af enhederne vil også have et opbevaringsrum.&#13;&#13;Boligerne ligger i hjertet af Costa del Sol og Estepona, kun få minutter fra Estepona Marina og det nye kulturprojekt Estepona Lighthouse, og de giver mulighed for at bo tæt på en af de mest symbolske strande på Costa del Sol og kun et stenkast fra service- og fritidsfaciliteterne i en typisk middelhavsby, som er på vej ind i det 21. århundrede med stor kraft.&#13;&#13;Som investering, første eller anden bolig, som feriehus eller et sted, hvor man definitivt flytter til et nyt liv i syd, har denne bolig den perfekte beliggenhed til at udforske nogle af de smukkeste hjørner af Andalusien.&#13;&#13;Tæt på udviklingen:&#13;Puerto Banús: 20 minutter&#13;Ronda: 1 time&#13;Marbella: 30 minutter&#13;Málaga: 1 time&#13;Jerez de la Frontera: 1,5 time&#13;Tánger: 2 timer&#13;Tarifa: 1 time&#13;&#13;Estepona er en af de få kystbyer, der har formået at bevare sin pueblo-charme og karakter. Ikke desto mindre findes alle turistfaciliteter her, inklusive hoteller, restauranter, fritids- og kulturaktiviteter og butikker.&#13;&#13;De mange gadecaféer og tapasbarer serverer stadig traditionelle spanske delikatesser. I den "gamle bydel" er de stejle, smalle gader gågader og dekoreret med blomsterkrukker i forskellige farver. Det er en fryd for fotografer. Du finder barer og små butikker i Estepona, hvor du mindst venter dem, og de er alle meget indbydende og venlige.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Near Childrens Parks

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 400 Meters

Double Bedrooms: 2

Terrace: 12 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 79 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B