



Departamento en venta en Estepona

669.500 €

Referencia: N7490 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Estepona (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONAComplejo residencial de obra nueva es la gran oportunidad para aquellos que lo quieren todo. Esta magnífica promoción, situada a 5 minutos del centro de Estepona y de la playa de La Rada, es perfecta para quienes buscan una vivienda permanente o una segunda residencia junto al mar y, en definitiva, para quienes buscan hacer una inversión rentable.El residencial consta de 102 apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies construidas de hasta 102,75 m2, terrazas de hasta 97,36 m2 y jardines en planta baja de hasta 52,03 m2. Se trata de un complejo residencial con los más altos estándares de arquitectura, ahorro energético y sostenibilidad, que cuenta además con privilegiadas zonas comunes como sus jardines, sus dos piscinas, la zona de juegos infantiles, la zona de barbacoa o el espacio de coworking. Todas las unidades incluyen aparcamiento subterráneo y algunas de ellas dispondrán también de trastero.Residencial situado en el corazón de la Costa del Sol y de Estepona, a escasos minutos del Puerto Deportivo de Estepona y de los nuevos desarrollos del Proyecto cultural Faro de Estepona, representa la oportunidad de vivir cerca de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol y a un paso de los servicios y el ocio de una ciudad típicamente mediterránea que entra con fuerza en el siglo XXI.Como inversión, primera o segunda residencia, como casa de vacaciones o para trasladarse definitivamente a una nueva vida en el sureste residencial tiene la ubicación perfecta para explorar algunos de los rincones más bellos de AndalucíaCerca de la urbanización:Puerto Banús: 20 minutosRonda: 1 horaMarbella: 30 minutosMálaga: 1 horaJerez de la Frontera: 1,5 horasTánger: 2 horasTarifa: 1 horaEstepona es una de las pocas localidades costeras que ha sabido mantener su encanto y carácter de pueblo. A pesar de ello, aquí se encuentran todos los servicios turísticos, incluidos hoteles, restaurantes, actividades de ocio y culturales, y tiendas.Los numerosos cafés y bares de tapas siguen sirviendo delicias tradicionales españolas. En el casco antiguo, las empinadas y estrechas calles son peatonales y están decoradas con macetas de diferentes colores. Es una delicia para los fotógrafos. En Estepona encontrará bares y pequeñas tiendas donde menos se lo espera, todos ellos muy acogedores y amables.929



Características:

Características

Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Key Ready
Parking - Space
Near Childrens Parks
BBQ
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Beach: 400 Meters
Double Bedrooms: 2
Terrace: 12 Msq.
Elevator/Lift
Useable Build Space: 79 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B