



## Departamento en venta en Estepona

630.000 €

Referencia: N7490    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA&#13;&#13;Complejo residencial de obra nueva es la gran oportunidad para aquellos que lo quieren todo. Esta magnífica promoción, situada a 5 minutos del centro de Estepona y de la playa de La Rada, es perfecta para quienes buscan una vivienda permanente o una segunda residencia junto al mar y, en definitiva, para quienes buscan hacer una inversión rentable.&#13;&#13;El residencial consta de 102 apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies construidas de hasta 102,75 m2, terrazas de hasta 97,36 m2 y jardines en planta baja de hasta 52,03 m2. Se trata de un complejo residencial con los más altos estándares de arquitectura, ahorro energético y sostenibilidad, que cuenta además con privilegiadas zonas comunes como sus jardines, sus dos piscinas, la zona de juegos infantiles, la zona de barbacoa o el espacio de coworking. &#13;Todas las unidades incluyen aparcamiento subterráneo y algunas de ellas dispondrán también de trastero.&#13;&#13;Residencial situado en el corazón de la Costa del Sol y de Estepona, a escasos minutos del Puerto Deportivo de Estepona y de los nuevos desarrollos del Proyecto cultural Faro de Estepona, representa la oportunidad de vivir cerca de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol y a un paso de los servicios y el ocio de una ciudad típicamente mediterránea que entra con fuerza en el siglo XXI.&#13;&#13;Como inversión, primera o segunda residencia, como casa de vacaciones o para trasladarse definitivamente a una nueva vida en el sureste residencial tiene la ubicación perfecta para explorar algunos de los rincones más bellos de Andalucía&#13;&#13;Cerca de la urbanización:&#13;Puerto Banús: 20 minutos&#13;Ronda: 1 hora&#13;Marbella: 30 minutos&#13;Málaga: 1 hora&#13;Jerez de la Frontera: 1,5 horas&#13;Tánger: 2 horas&#13;Tarifa: 1 hora&#13;&#13;Estepona es una de las pocas localidades costeras que ha sabido mantener su encanto y carácter de pueblo. A pesar de ello, aquí se encuentran todos los servicios turísticos, incluidos hoteles, restaurantes, actividades de ocio y culturales, y tiendas.&#13;&#13;Los numerosos cafés y bares de tapas siguen sirviendo delicias tradicionales españolas. En el casco antiguo, las empinadas y estrechas calles son peatonales y están decoradas con macetas de diferentes colores. Es una delicia para los fotógrafos. En Estepona encontrará bares y pequeñas tiendas donde menos se lo espera, todos ellos muy acogedores y amables.&#13;&#13;&#13;&#13;929





# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 400 Meters
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 12 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 79 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B