



# Appartement te koop in Estepona

669.500 €

Referentie: N7490 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup> Terras: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN ESTEPONA

Nieuwbouw wooncomplex is de uitgelezen kans voor wie alles wil. Dit prachtige project, gelegen op 5 minuten van het centrum van Estepona en het strand van La Rada, is perfect voor wie op zoek is naar een permanente of tweede woning aan zee en zeker voor wie op zoek is naar een rendabele investering.

Het complex bestaat uit 102 appartementen en penthouses met 1, 2 en 3 slaapkamers, met bebouwde oppervlakken tot 102,75 m<sup>2</sup>, terrassen tot 97,36 m<sup>2</sup> en tuinen op de begane grond tot 52,03 m<sup>2</sup>. Het is een wooncomplex met de hoogste normen op het gebied van architectuur, energiebesparing en duurzaamheid, dat ook bevoorrechte gemeenschappelijke ruimtes heeft, zoals de tuinen, de twee zwembaden, de kinderspeelplaats, de barbecueplaats of de coworkingruimte.

Alle woningen zijn voorzien van een ondergrondse parkeergarage en sommige woningen hebben ook een berging.

Residentieel gelegen in het hart van de Costa del Sol en Estepona, op slechts een paar minuten van de jachthaven van Estepona en de nieuwe ontwikkelingen van het culturele project Estepona Lighthouse, vertegenwoordigt de mogelijkheid om dicht bij een van de meest emblematische stranden van de Costa del Sol te wonen en op slechts een steenworp afstand van de diensten en recreatiefaciliteiten van een typisch mediterrane stad die met wraak de 21e eeuw binnengaat.

Als investering, eerste of tweede woning, als vakantiehuis of ergens om definitief te verhuizen naar een nieuw leven in het zuiden heeft deze residentie de perfecte locatie om enkele van de mooiste plekjes van Andalusië te verkennen.

Dicht bij het project:

- Puerto Banús: 20 minuten
- Ronda: 1 uur
- Marbella: 30 minuten
- Málaga: 1 uur
- Jerez de la Frontera: 1,5 uur
- Tánger: 2 uur
- Tarifa: 1 uur

Estepona is een van de weinige kustplaatsen die haar dorpse charme en karakter heeft weten te behouden. Desondanks zijn alle toeristische faciliteiten hier aanwezig, waaronder hotels, restaurants, vrijetijds- en culturele activiteiten en winkels.

De vele straatcafés en tapasbars serveren nog steeds traditionele Spaanse lekkernijen. In de 'oude stad' zijn de steile, smalle straatjes autovrij en versierd met bloempotten in verschillende kleuren. Het is een genot voor fotografen. Je vindt bars en kleine winkeltjes in Estepona waar je ze het minst verwacht, allemaal heel uitnodigend en vriendelijk.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
BBQ  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 400 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 12 Msq.  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 79 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B