



# Rækkehus til salg i Manilva

562.750 €

Reference: N7447   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 48m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 126m<sup>2</sup>   Terrasse: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

NYBYGGERI AF BOLIGER I LAS ROCAS EN MANILVA&#13;&#13;Nybyggeri af 16 rækkehuse og dobbelthuse i Las Rocas en Manilva på Costa del Sol.&#13;&#13;Her får du den bedste og mest spektakulære havudsigt, der strækker sig til Gibraltar og den marokkanske kystlinje med den bedste orientering. De ideelle omgivelser til at nyde den autentiske middelhavsstil.&#13;&#13;Moderne ejendomme med 3 soveværelser, 2 badeværelser, åbent køkken med rummelig stue, indbyggede skabe, terrasser, solarium, privat have og kælder med garage.&#13;&#13;Boligkomplekset er helt lukket og indhegnet. Fællesarealerne er forsynet med LED-belysning for maksimal energieffektivitet og adgangsramper.&#13;Privat parkeringsplads til to biler.&#13;Du kan nyde fællesområderne: Den store swimmingpool vil indeholde den nyeste generation af moderne teknologi. Der vil også være en paddle-tennisbane og et børneområde.&#13;&#13;Bolig beliggende i den perfekte beliggenhed mellem Marbella og Sotogrande, i hjertet af Costa del Sol og meget tæt på stranden. Let tilgængelig med fremragende vejforbindelser, der forbinder direkte med N340 ved km150. Beliggende kun 1 time fra Malagas internationale lufthavn og 25 minutter fra Gibaltars lufthavn.&#13;&#13;Omgivet af grønne områder og de bedste golfbaner i Europa. Kun 5 minutter væk ligger La Reserva Club i Sotogrande, et fantastisk fritidsområde, der omfatter golf, ridning og resort med restaurantfaciliteter, en hvid sandstrand og lagune til sportsaktiviteter.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Key Ready

Near Childrens Parks

Communal Pool

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Beach: 1200 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Under-Build / Basement

Useable Build Space: 100 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 94 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B