



## Adosada en venta en Manilva

595.000 €

Referencia: N7447   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 48m<sup>2</sup>   Construido: 126m<sup>2</sup>   Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LAS ROCAS EN MANILVA&#13;&#13;Residencial de obra nueva de 16 adosados y villas pareadas situado en Las Rocas en Manilva, en la Costa del Sol.&#13;&#13;En el residencial disfrutará de las mejores y más espectaculares vistas al mar, llegando hasta Gibraltar y la costa marroquí con la mejor orientación. El entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.&#13;&#13;Viviendas modernas de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con amplio salón, armarios empotrados, terrazas, solarium, jardín privado y sótano con garaje.&#13;&#13;Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Las zonas comunes cuentan con iluminación LED para una máxima eficiencia energética y rampas de acceso.&#13;Plaza de aparcamiento privada para dos coches.&#13;Podrá disfrutar de zonas comunes: la gran piscina incorporará tecnología moderna de última generación. También habrá pista de pádel, zona infantil.&#13;&#13;Residencial situado en la ubicación perfecta entre Marbella y Sotogrande, en el corazón de la Costa del Sol y muy cerca de la playa. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan sólo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar.&#13;&#13;Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Near Childrens Parks

Communal Pool

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Beach: 1200 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Under-Build / Basement

Useable Build Space: 100 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 94 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B