



# Wohnung zum Verkauf in Estepona

449.000 €

Referenz: N7398 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 103m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN ESTEPONA Ein Projekt, das auf das Meer und die Berge blickt und dessen Architektur sich in die Umgebung einfügt, um einen eigenen Lebensraum zu schaffen, in dem die Sonne und das Mittelmeer den Lauf der Zeit markieren Die Anlage besteht aus 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit großen Terrassen, Penthäusern und Erdgeschosswohnungen mit Garten. Unter den sehr kompletten Gemeinschaftseinrichtungen sind besonders die zwei Außenschwimmbäder, der Coworking Space, der voll ausgestattete Fitnessraum und die Sauna mit Duschbereich zu erwähnen. Wohnanlage in Estepona, einer der attraktivsten Ecken der Costa del Sol. Die Stadt hat sich dank ihrer Lebensqualität und dem breiten Angebot an Freizeit- und Lifestyle-Aktivitäten zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol entwickelt. Dennoch bleibt sie ihren Wurzeln treu und versprüht andalusischen Charme. Eine Fülle von hochwertigen Golfclubs in der Gegend rechtfertigt die Bezeichnung "Costa del Golf". Die prachtvolle Naturlandschaft ist der ideale Rahmen für eine Vielzahl von Outdoor-Sportarten zu Lande und zu Wasser. Darüber hinaus machen das unschlagbare Klima mit durchschnittlich 325 Sonnentagen im Jahr und die geschützte Lage diese Stadt zu einem Musterbeispiel für Lebensqualität in Spanien und Europa. Die Wohngegend verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen der Provinz, so dass sie nur 10 Minuten von Puerto Banus und weniger als 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt ist. Die Qualität der Strände, ihr Service und ihre hervorragende Erreichbarkeit wurden mit einer Rekordzahl blauer Flaggen ausgezeichnet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 2  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 19 Msq.  
Useable Build Space: 81 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A