



## Lägenhet till salu i Estepona

520 000 €

Referens: SP0360   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 100m<sup>2</sup>   Terrass: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ESTEPONA&#13;&#13;Nybyggt bostadsområde beläget i Estepona, en av de mest populära och framstående städerna på Costa del Sol. I närheten av denna plats finns några av de mest prestigefyllda golfbanorna i Europa, det mest kompletta utbudet av restauranger och hotell, fantastiska stränder och exklusiva kommersiella områden.&#13;&#13;Det nybyggda bostadsområdet kännetecknas av sina utmärkta reseförbindelser, eftersom det bara är 5 minuter med bil från Estepona, 10 minuter från Puerto Banús och 20 från Marbella.&#13;Det är enkelt att resa med bil, taxi eller kollektivtrafik eftersom det bara är 50 minuter (80 km) från den internationella flygplatsen i Málaga och 43 minuter (50 km) från den internationella flygplatsen i Gibraltar.&#13;&#13;Utvecklingen består av 5 trevåningsblock med:&#13;- Bottenvåning med trädgård och möjlighet till privat pool&#13;- Mellanvåning&#13;- Takvåningar med solarium och terrasser på 108 m².&#13;Alla lägenheter har en parkeringsplats.&#13;&#13;Modernt bostadsområde med mycket raffinerad arkitektur. Det utmärker sig genom sin eleganta design och valet av vitt, vilket integrerar det helt i Medelhavsmiljön utan att överge en modern bild av rena och flytande linjer.&#13;Det har stora, välplanerade inre utrymmen med stora glastrutor för att säkerställa naturligt ljus. Ljus, klimat och komfort kombinerat i en högkvalitativ utveckling.&#13;&#13;De gemensamma utrymmena har utformats för att erbjuda ett utrymme där du kan njuta och koppla av, bryta av från din rutin och framför allt för att öka livskvaliteten.&#13;Du kommer att kunna välja mellan ett dopp i poolen, koppla av i den stora trädgården, göra yoga, ta hand om dig själv i utomhusgymmet ... allt inom ett tryggt och säkert område. Det är dessa detaljer som gör skillnaden.&#13;&#13;Estepona är en av de få kuststäder som har lyckats behålla sin pueblo-charm och karaktär. Trots detta finns alla turistfaciliteter här, inklusive hotell, restauranger, fritids- och kulturaktiviteter och butiker.&#13;&#13;På de många gatukaféerna och tapasbarerna serveras fortfarande traditionella spanska delikatesser. I "gamla stan" är de branta, smala gatorna gågator och dekorerade med blomkrukor i olika färger. Det är en fröjd för fotografer. I Estepona hittar du barer och små butiker där du minst anar det, alla mycket inbjudande och vänliga.&#13;&#13;&#13;929



# Funktioner:

## Funktioner

- Gym
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 21 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 400 Meters
- Double Bedrooms: 2
- Useable Build Space: 88 Msq.
- Elevator/Lift

## Energikär!

B

## CO2 -utsläppsgradering

B