



# Departamento en venta en Casares

476.000 €

Referencia: SP0364    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 18m<sup>2</sup>    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES&#13;&#13;Conjunto residencial de obra nueva en Casares compuesto por 47 viviendas plurifamiliares y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada vivienda dispone de garaje y trastero incluidos.&#13;&#13;Residencial privado con piscina, zonas ajardinadas y parque infantil. El diseño de este residencial ha buscado la integración de la construcción con su entorno, aprovechando la topografía de la parcela, que permite vistas de 360° al mar y a la montaña.&#13;&#13;Todas las viviendas cuentan con cocinas amuebladas, amplias terrazas y prestaciones de alta calidad como agua caliente por aerotermia y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Apartamentos en planta baja con jardín privado.&#13;&#13;El complejo residencial está situado en el municipio de Casares, junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y pintorescos pueblos como Manilva, Estepona y, en el interior, Gaucín y Genalguacil.&#13;&#13;Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña. Combina a la perfección más de 2000 metros de playa de arena y aguas limpias para los bañistas, rodeada de campos de golf y para los senderistas, Sierra Bermeja.&#13;&#13;A tan sólo 6 minutos del renombrado Club de Golf Finca Cortesín, así como de otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, hacen que la oferta de golf sea muy atractiva.&#13;&#13;La diversión y el ocio están garantizados, así como la tranquilidad y la naturaleza.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Parking - Space

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 98 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
garden

Elevator/Lift

Terrace: 129 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B