



## Departamento en venta en Casares

476.000 €

Referencia: SP0364   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 18m<sup>2</sup>   Construido: 131m<sup>2</sup>   Terraza: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES&#13;&#13;Conjunto residencial de obra nueva en Casares compuesto por 47 viviendas plurifamiliares y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada vivienda dispone de garaje y trastero incluidos.&#13;&#13;Residencial privado con piscina, zonas ajardinadas y parque infantil. El diseño de este residencial ha buscado la integración de la construcción con su entorno, aprovechando la topografía de la parcela, que permite vistas de 360° al mar y a la montaña.&#13;&#13;Todas las viviendas cuentan con cocinas amuebladas, amplias terrazas y prestaciones de alta calidad como agua caliente por aerotermia y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Apartamentos en planta baja con jardín privado.&#13;&#13;El complejo residencial está situado en el municipio de Casares, junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y pintorescos pueblos como Manilva, Estepona y, en el interior, Gaucín y Genalguacil.&#13;&#13;Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña. Combina a la perfección más de 2000 metros de playa de arena y aguas limpias para los bañistas, rodeada de campos de golf y para los senderistas, Sierra Bermeja.&#13;&#13;A tan sólo 6 minutos del renombrado Club de Golf Finca Cortesín, así como de otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, hacen que la oferta de golf sea muy atractiva.&#13;&#13;La diversión y el ocio están garantizados, así como la tranquilidad y la naturaleza.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Useable Build Space: 98 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Double Bedrooms: 3
- Air Conditioning: Yes, Pre-Installed garden
- Elevator/Lift
- Terrace: 129 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B