



# Lägenhet till salu i Estepona

497 000 €

Referens: SP0358 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 48m<sup>2</sup> Bygga: 94m<sup>2</sup> Terrass: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ESTEPONA Nybyggt bostadsområde beläget i Estepona, en av de mest populära och framstående städerna på Costa del Sol. I närheten av denna plats finns några av de mest prestigefyllda golfbanorna i Europa, det mest kompletta utbudet av restauranger och hotell, fantastiska stränder och exklusiva kommersiella områden. Det nybyggda bostadsområdet kännetecknas av sina utmärkta reseförbindelser, eftersom det bara är 5 minuter med bil från Estepona, 10 minuter från Puerto Banús och 20 från Marbella. Det är enkelt att resa med bil, taxi eller kollektivtrafik eftersom det bara är 50 minuter (80 km) från den internationella flygplatsen i Málaga och 43 minuter (50 km) från den internationella flygplatsen i Gibraltar. Utvecklingen består av 5 trevåningsblock med:

- Bottenvåning med trädgård och möjlighet till privat pool
- Mellanvåning
- Takvåningar med solarium och terrasser på 108 m<sup>2</sup>

Alla lägenheter har en parkeringsplats. Modernt bostadsområde med mycket raffinerad arkitektur. Det utmärker sig genom sin eleganta design och valet av vitt, vilket integrerar det helt i Medelhavsmiljön utan att överge en modern bild av rena och flytande linjer. Det har stora, välplanerade inre utrymmen med stora glasrutor för att säkerställa naturligt ljus. Ljus, klimat och komfort kombinerat i en högkvalitativ utveckling. De gemensamma utrymmena har utformats för att erbjuda ett utrymme där du kan njuta och koppla av, bryta av från din rutin och framför allt för att öka livskvaliteten. Du kommer att kunna välja mellan ett dopp i poolen, koppla av i den stora trädgården, göra yoga, ta hand om dig själv i utomhusgymmet ... allt inom ett tryggt och säkert område. Det är dessa detaljer som gör skillnaden. Estepona är en av de få kuststäder som har lyckats behålla sin pueblo-charm och karaktär. Trots detta finns alla turistfaciliteter här, inklusive hotell, restauranger, fritids- och kulturaktiviteter och butiker. På de många gatukaféerna och tapasbarerna serveras fortfarande traditionella spanska delikatesser. I "gamla stan" är de branta, smala gatorna gågator och dekorerade med blomkrukor i olika färger. Det är en fröjd för fotografer. I Estepona hittar du barer och små butiker där du minst anar det, alla mycket inbjudande och vänliga.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Useable Build Space: 83 Msq.  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 30 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 400 Meters  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Elevator/Lift

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B