



Villa / Chalet en venta en Alhaurín el Grande

849.000 €

Referencia: R5300581 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 15.371m² Construido: 243m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Esta impecable propiedad de campo goza de una ubicación privilegiada entre Alhaurín el Grande y Coín, con excelentes conexiones por carretera a Marbella, Fuengirola y Málaga. La finca ofrece espectaculares vistas abiertas a la montaña y una total privacidad, rodeada de vegetación madura y jardines perfectamente consolidados.

La vivienda principal, distribuida en una sola planta, ha sido renovada con un altísimo nivel de calidad, incluyendo suelo radiante, tanto calor como frío, combinando el encanto rústico con el confort moderno. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con chimenea de leña, aire acondicionado y grandes puertas francesas que dan acceso directo a una terraza privada con vistas a la piscina; un espacio ideal para disfrutar del entorno durante todo el año.

La cocina, de estilo rústico y cuidadosamente modernizada, es perfecta para la vida familiar y para recibir invitados. Cuenta con isla central, dos hornos, lavavajillas y amplias superficies de trabajo. Junto a la cocina se encuentra un lavadero independiente con espacio de almacenaje adicional y salida directa al exterior.

Un pasillo conduce a la zona de descanso, donde dos dormitorios de invitados comparten un baño familiar situado entre ambos. Además, la vivienda dispone de un aseo de para invitados y una amplia sala de lavandería/almacenaje con gran capacidad. El dormitorio principal, ubicado al final del pasillo, es un auténtico refugio privado: ofrece acceso directo a la terraza, chimenea abierta y un elegante baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera.

Junto a la casa principal se encuentra una casita de invitados totalmente independiente de 50 m², también reformada con excelentes calidades. Dispone de salón con chimenea, cocina, dormitorio doble y baño completo, siendo ideal para familiares, invitados o como alojamiento turístico.

La finca está preparada para uso ecuestre. Cuenta con cuatro boxes para caballos y un cuarto de aperos (con posibilidad de convertirlo en un quinto box). En el jardín existe además una zona sombreada adicional para los caballos y almacenamiento de heno, también ofrece la posibilidad de obtener algunos establos de más si fuese necesario. La propiedad dispone de licencia OCA para hasta cinco caballos.

La parcela, de más de 15.000 m², está completamente vallada, con divisiones interiores, y aunque presenta una suave pendiente, resulta muy práctica y funcional para la actividad ecuestre.

CARACTERÍSTICAS DESTACAS

- Puerta de acceso automática
- Amplia zona de aparcamiento y cochera cubierta con capacidad para aproximadamente cuatro vehículos
- Dos suministros de agua comunitaria (aprox. 500 € al año)
- Depósito de agua de 50.000 litros
- 35 paneles solares fotovoltaicos con batería de 10 kW
- Electricidad de red
- Internet de alta velocidad mediante Starlink
- Aire acondicionado y chimenea de leña



- Certificado AFO
- Suelo radiante en toda la vivienda principal (frío y calor)

La piscina se sitúa ligeramente por debajo de la vivienda y está rodeada de varias zonas de terrazas soleadas, una pequeña zona de bar y una magnífica encina que proporciona sombra natural durante todo el año, convirtiéndose en un auténtico punto focal del jardín. Varias terrazas rodean la casa, permitiendo disfrutar de diferentes orientaciones y ambientes a lo largo del día y en cada estación. La finca cuenta además con una variedad de árboles frutales repartidos por toda la parcela.

Construida originalmente en 1975, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de campo lista para entrar a vivir, que ofrece residencia principal, alojamiento independiente para invitados e instalaciones ecuestres totalmente operativas, todo ello en una zona muy demandada y con excelente acceso tanto a la costa como a la ciudad de Málaga.

Se recomienda encarecidamente su visita para apreciar plenamente la calidad, el potencial y el estilo de vida que ofrece esta excepcional propiedad.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



Características:

Orientación	Control climatico	Puntos de vista
Sur	Aire acondicionado	Montaña
	Chimenea	Jardín
Configuración	Piscina	
País	Private	