



Vrijstaande villa te koop in Mijas

945.000 €

Referentie: R5283946 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 501m² Perceelgrootte: 357m² Terras: 196m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Gelegen in een exclusieve wooncommunity van slechts vijftien vrijstaande villa's biedt deze recent gebouwde woning ruimte, privacy en een hoog wooncomfort.

De villa is gelegen binnen La Cala Golf, omringd door natuur en golfbanen.

De woning is gebouwd in 2023, staat op een perceel van 501 m² en beschikt over circa 357 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen. De villa heeft een doordachte indeling met ruime vertrekken en hoogwaardige afwerking door het hele huis.

Op de entreeverdieping bevindt zich een lichte woon- en eetkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van Bosch-apparatuur en een kookeiland. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer.

De bovenverdieping beschikt over de master bedroom met inbouwkasten en een en-suite badkamer, evenals een tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkasten en een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot het ruime dakterras met open panoramische uitzichten.

De benedenverdieping is ingericht als extra leefruimte en wordt momenteel gebruikt als lounge- en ontspanningsruimte. Daarnaast zijn hier een aparte wasruimte, berging, een slaapkamer en een badkamer met douche aanwezig. Er is tevens een glazen kantoorruimte gecreëerd, ideaal voor thuiswerken. Deze verdieping biedt ook mogelijkheden voor verdere invulling, zoals een gym of wellnessruimte.

Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de buitenruimte met een verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking, omliggende terrassen en een groen aangelegd gedeelte.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, waarbij het meubilair is inbegrepen in de vraagprijs.

De luchthaven van Málaga ligt op circa 30 minuten rijden en de stranden van La Cala de Mijas zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken

- Nieuwbouvilla opgeleverd in 2023
- Vrijstaande villa in exclusieve community van 15 woningen
- Circa 357 m² woonoppervlakte
- Perceel van 501 m²
- 4 slaapkamers en 4,5 badkamers
- Verdeling over drie verdiepingen
- Ruim dakterras met panoramisch uitzicht
- Open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte keuken met Bosch-apparatuur
- Souterrain met lounge, kantoorruimte, wasruimte en berging
- Verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking
- Volledig gemeubileerd, meubilair inbegrepen in de vraagprijs



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel
Solarium
Kelder

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Luxe
Wederverkoop
Golf

Oriëntatie

West
zuiden
noorden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit