



# Vrijstaande villa te koop in Mijas

945.000 €

Referentie: R5283946 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 501m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 357m<sup>2</sup> Terras: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Gelegen in een exclusieve wooncommunity van slechts vijftien vrijstaande villa's biedt deze recent gebouwde woning ruimte, privacy en een hoog wooncomfort.

De villa is gelegen binnen La Cala Golf, omringd door natuur en golfbanen.

De woning is gebouwd in 2023, staat op een perceel van 501 m<sup>2</sup> en beschikt over circa 357 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen. De villa heeft een doordachte indeling met ruime vertrekken en hoogwaardige afwerking door het hele huis.

Op de entreeverdieping bevindt zich een lichte woon- en eetkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van Bosch-apparatuur en een kookeiland. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer.

De bovenverdieping beschikt over de master bedroom met inbouwkasten en een en-suite badkamer, evenals een tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkasten en een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot het ruime dakterras met open panoramische uitzichten.

De benedenverdieping is ingericht als extra leefruimte en wordt momenteel gebruikt als lounge- en ontspanningsruimte. Daarnaast zijn hier een aparte wasruimte, berging, een slaapkamer en een badkamer met douche aanwezig. Er is tevens een glazen kantoorruimte gecreëerd, ideaal voor thuiswerken. Deze verdieping biedt ook mogelijkheden voor verdere invulling, zoals een gym of wellnessruimte.

Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de buitenruimte met een verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking, omliggende terrassen en een groen aangelegd gedeelte.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, waarbij het meubilair is inbegrepen in de vraagprijs.

De luchthaven van Málaga ligt op circa 30 minuten rijden en de stranden van La Cala de Mijas zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

### Belangrijkste kenmerken

- Nieuwbouvilla opgeleverd in 2023
- Vrijstaande villa in exclusieve community van 15 woningen
- Circa 357 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Perceel van 501 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers en 4,5 badkamers
- Verdeling over drie verdiepingen
- Ruim dakterras met panoramisch uitzicht
- Open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte keuken met Bosch-apparatuur
- Souterrain met lounge, kantoorruimte, wasruimte en berging
- Verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking
- Volledig gemeubileerd, meubilair inbegrepen in de vraagprijs



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Solarium  
Kelder

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuisen  
Luxe  
Wederverkoop  
Golf

### Oriëntatie

West  
zuiden  
noorden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit